

Отчёт  
Правления СНТ  
«Приобье»  
о проделанной работе  
2019-2020гг.

# Отчёт Правления СНТ «Приобье»

## о проделанной работе

### Общему собранию членов СНТ «Приобье»

**Уважаемые садоводы,** 31 июля 2020 года в пункт 22 статьи 17 Федерального закона РФ от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ) были внесены изменения. Теперь при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным п. 22 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе

Постановлением Правительства Новосибирской области от 18 марта 2020 года № 72-П на территории Новосибирской области введен режим повышенной готовности, было приостановлено проведение массовых мероприятий с участием граждан. Поэтому проведение общего собрания членов СНТ «Приобье» возможно только в форме заочного голосования.

Решением правления СНТ «Приобье» от **20 сентября 2020 года** назначено очередное общее собрание членов СНТ «Приобье» на **08 ноября 2020 года в 12-00 часов** с заочной формой голосования.

**Заочное голосование будет проводиться с 11-00 часов 09 октября 2020 г до 12 -00 часов 08 ноября 2020 г.**

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе

Одним из вопросов повестки общего собрания является утверждение отчета правления.

В связи с тем, что заочное голосование проводится без обсуждения вопросов, включенных в повестку общего собрания, правление СНТ «Приобье» предлагает ознакомиться с отчетом правления и фотографиями, на которых зафиксированы результаты работы правления, признать работу правления удовлетворительной и проголосовать за утверждение отчета правления.

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

## Отчет правления:

**Общим собранием от 06.10.2019г были избраны члены правления в составе:**

- Некрасов Александр Сергеевич - председатель СНТ;
- Мансурский Владимир Талытович - зам.председателя;
- Шевченко Эдуард Анатольевич - член правления;
- Кротов Геннадий Иванович - член правления;
- Семенцова Юлия Николаевна - член правления;
- Гарина Ольга Васильевна - член правления;
- Жегулев Андрей Дмитриевич - член правления;
- Бородихин Николай Николаевич - член правления;
- Быков Владимир Иванович - член правления;
- Тимофеева Галина Ильинична - член правления;
- Коновалов Александр Николаевич - член правления.

## Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

- Указанное решение общего собрания членов СНТ «Приобье» оспаривалось в Колыванском районном суде Новосибирской области несколькими членами СНТ и лицами, не являющимися членами СНТ.
- 28 августа 2020 года решением суда отказано в удовлетворении исковых требований о признании недействительным решения общего собрания членов СНТ «Приобье» от 06 октября 2019 года.

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

- **16 октября 2019** года в Единый государственный реестр юридических лиц была внесена запись о председателе Товарищества Некрасове А.С.
- **23 октября 2019** года оформлен договор с ПАО Сбербанк РФ № 8047/0598 на обслуживание банковского счета СНТ «Приобье».

Расчетный счет № 407 038 102 440 500 40285

ИНН/КПП 5424104595\542401001

БИК 045004641

- По состоянию на **23 октября 2019** года на счете СНТ «Приобье» денежные средства отсутствовали.

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

На момент, когда правление приступило к работе, у СНТ имелась задолженность:

- за потребленную электроэнергию перед АО «Новосибирскэнергообл»;
- за вывоз твердых коммунальных отходов (последний авансовый платеж был произведен в мае 2019 года);
- по выплате заработной платы с июня 2019 года;
- по уплате налогов и взносов;
  
- по исполнительным листам, выданным на основании решений и определений Колыванского районного суда Новосибирской области о взыскании судебных расходов, а также заработной платы за время вынужденного прогула и компенсации за несвоевременную выплату заработной платы в связи с незаконным увольнением работников, которое было произведено Талановой С.Н.



## Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

Начиная с октября 2019 года на счет СНТ «Приобье» стали поступать членские взносы от членов Товарищества, которые расходовались в первую очередь на погашение вышеуказанной задолженности, а также на текущую деятельность Товарищества. Суммы поступлений взносов и расходов приведены в таблице:

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

**Финансовые показатели доходов и расходов по  
статьям за период с 23.10.2019 г по 31.12.2019г  
СНТ «Приобье»**

Р/счет №40703810244050040285	Статьи доходов			
СНТ «Приобье» Сбербанк Вход. остаток на 23.10.19г 0.00	Погашение задолженности по взносам, эл.энергии прошлых периодов	Оплата Эл.энергии, поступившая на р/счет с октября по декабрь 2019	Возврат от УФПС	ИТОГО
<b>1.Поступили средства</b>	381604.30	10374.86	17351.59	409330.75
<b>2.Расходы по статьям затрат всего</b> в том числе:				
АО «Новосибирскэнергосбыт»	112433,0	10374.86		122807.86
Пени	4606,00			4606,00
Услуги ПАО «Сбербанк»	10557,00			10557,00
Юридические услуги	50 000,00			50000,00
Закупка светильников	21207,34			21207.34
Установка прожектора, светильников на опоры	18348,00			18348.00
Выплата зарплаты за июнь 2019г	22 420.78			22420.78
Ндфл	3350.0			3350.0
А/ящик	1653.60			1653.60
Взносы ОМС	1314.32			1314.32
Недоимка ФСС	658.81			658.81
Чистка снега	20000,00			20000.00
Возмещение по исп.производству Сердюк АА, Патрушева ЖЮ	10000.00			10000.00
Взыскано ИФНС страховые,омс за 2019	7662.49			7662.49
Перечисление налогов, страховых взносов	39033.01			39033.01
Дрова сторожу	9 900,0			9900.00
Уголь сторожу	11800,0			11800.00
Баннер	710.0			710.00
Ремонт ворот	2300,0			2300.00
<b>ВСЕГО</b>	<b>347 954.35</b>	<b>10374.86</b>	<b>0.0</b>	<b>358 329.21</b>
<b>Остаток по статьям</b>	<b>33649.95</b>	<b>0.00</b>	<b>17351.59</b>	<b>51001.54</b>

Вход. остаток на 23.10.2019	Поступило на р/счет	Списано с р/счета	Исход.остаток на 31.12.2019
0.00	409 330.75	358329.21	51001.54

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

**Указанные расходы были произведены правлением в связи с осуществлением следующих мероприятий:**

- Закуплены дрова, уголь для отопления в зимнее время помещения сторожа;
- Перечислены денежные средства в АО «Новосибирскэнергообл» в сумме, полученной от садоводов, перечислявших деньги на счет СНТ с мая 2019 года.
- Оплачена пеня в АО «Новосибирскэнергообл» за просрочку платежей.
- Выплачена задолженность по заработной плате, образовавшаяся с июня 2019 года.

**На 01 января 2020 остаток денежных средств на счете СНТ составлял 51001,54 рубля.**

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

К настоящему отчету прилагается таблица с отражением финансовых показателей по статьям доходов и расходов за период с 01 января 2020 года по 30 сентября 2020 года:

**Финансовые показатели доходов и расходов по статьям за период с 01.01.2020 г по 30.09.2020г**

**СНТ «Приобье»**

Р/счет №40703810244050040285	Статьи доходов						
	Взносы 2020 (членские+ целевые)	Погашение задолженности по взносам, эл.энергии прошлых периодов	ЛЭП целевые 2020 10 абон. +долг 2014 (11500)	Оплата Эл.энергии, поступивша я на р/счет	Прочие поступления	Содержание потери ЛЭП 0,4 кв	ИТОГО
СНТ «Приобье» Сбербанк Вход. остаток на 1.01.20г 51 001,54							
<b>1.Поступили средства</b>	<b>599 109,04</b>	<b>639 787,01</b>	<b>256 500,00</b>	<b>64 146,83</b>	<b>1653,60</b>	<b>5681,37</b>	<b>1 566 877,85</b>
<b>2.Расходы по статьям затрат всего</b> в том числе:							
АО «Новосибирскэнергосбыт»		29 996,73		63 528,83			93 525,56
Пени	1894,21						1894,21
Услуги ПАО «Сбербанк»	19 798,83						19 798,83
АО Центринформ,СБИС-Акаунт +ЭО	5200,00						5200,00
Юридические услуги	52 000,00						52 000,00
Вывоз мусора, контейнер 12 м3	105068,16/348м3						105 068,16
Уборка площадки	2000,00						2000,00
<b>Информационные услуги:</b>		34 200,00					34 200,00
Удал. доступ СНТ-ИТ, домен на 18мес. Картриджи, бумага офисная	2635,00						2635,00
Баннеры, схемы, табличка, уведомления	7797,00						7797,00
<b>Электрохозяйство:</b>							
Электронструмент (зажимы,лент)		5926,08					5926,08
Обслуживание ВЛ-10(Колывань)		14942,54					14942,54
Антимагнитные пломбы		1080,00					1080,00
Видеокамера		1400,00					1400,00
УФПС а/я 254					1423,20		1423,20
<b>Въездные ворота:</b>							
ИП Иванов ремонт грузовых ворот		10500,00					10500,00
Антивандалный кожух на привод груз.		4000,00					4000,00
ИП Артемов замена платы,и др		10000,00					10000,00
Бесперебойник на централн. ворота		21 170,00					21170,00
СИМ -4000 в корпусе с антенной,ролики		3772,00					3772,00
МТС ворота		500,00					500,00

<b>Хозяйственные расходы:</b>							
Замок, краска красная,зеленая,белая		4121,00					4121,00
Транспортные расходы	6032,00						6032,00
<b>Содержание дома сторожа:</b>							
ООО «Лесосиб» дрова сторожу	10200,00						10200,00
Бурение скважины, с установкой насосной станции		15500,00					15500,00
Доставка пиломатериала для ремонта		2000,00					2000,00
Ремонт дома сторожа (материалы)		23311,00					23311,00
<b>Целевые расходы</b>							
Услуги фронтального погрузчика (опахивание против.пож.полоса + ямочный ремонт проезжей части дороги)	47600,00						47600,00
<b>Чистка снега</b>	36000,00						36000,00
ООО Ин-транс: закупка щебня фракция 20-40, 25-20	35772,00						35772,00
ООО «Эксперт-Авто» щебень фракция 5-60,20-40	173 692,00						173 692,00
Погашение долга по зпт с 07,2019г		198 072,00					198 072,00
Расчет при увольнении работника		107 296,00					107 296,00
Перечисление налогов, взносов ПФР, омс		142 676,00					142 676,00
Возмещение судебных расходов истцов	89 000,00						89 000,00
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>594 689,20</b>	<b>630 463,35</b>	<b>0,00</b>	<b>63528,83</b>	<b>1423,20</b>	<b>0,00</b>	<b>1 290 104,58</b>
<b>Остаток по статьям</b>	<b>4419,84</b>	<b>9323,66</b>	<b>256 500,00</b>	<b>618,00</b>	<b>230,40</b>	<b>5681,37</b>	<b>276 773,27</b>
<b>Исх. остаток на 30.09.20г.</b> <b>327 774.81</b>							

<b>Вход. остаток на 1.01.20</b>	<b>Поступило</b>	<b>Списано (расход)</b>	<b>Исход.остаток на 30.09.2020г</b>
51 001.54	1 566 877.85	1 290 104.58	327 774.81

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

За период 2018г. – 2019г. в осеннее – зимний период Колыванским ОВД было зарегистрировано 5 проникновений в дома садоводов (кража личного имущества).

- По заявлению садоводов и рекомендациям сотрудников полиции были организованы мероприятия по установлению камер видеонаблюдения и установке освещения на окраинах товарищества и центральных проездах.



# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

**Было восстановлено своими силами видеонаблюдение (3 точки).**

**Произведена установка прожектора на ворота 1 Центральный въезд.**

**Установлены светильники в следующих местах:**

- Кв.2 по ул.Калиновая (крайняя точка);
- Кв.44 по ул.Южная (крайняя точка);
- Кв.38 по ул.Ягодная;
- Ул.1ая Центральная: кв.27 - кв.20 пересечение с улицей Береговая:
- Кв.25 - кв.18 пересечение с улицей Калиновая;
- Кв.22 - кв.16 пересечение с улицей Ягодная;
- Кв.21 - въезд в товарищество.
- Ул. 2ая Центральная: кв.29 - кв.21 пересечение с улицей Обская:
- Кв.30 - кв.23 пересечение с улицей Луговая;
- Кв.34 - кв.27 пересечение с улицей Береговая.

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)



# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)



# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

30 декабря 2019г. В СНТ была произведена чистка снега.



# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019-2020г.)

В зимний период правление занималось разработкой сметы, Устава, Положения об учёте и оплате электроэнергии, Правилами внутреннего распорядка.

Также в зимний период 2019 года правлением СНТ «Приобье» проводились мероприятия по необходимости укрепления береговой полосы вдоль общества. По единогласному решению правления СНТ «Приобье» к данной работе был привлечён бывший член СНТ Сысоев А.Р., в связи с тем, что он обратился в правление с предложением об оказании безвозмездной помощи при проведении каких либо работ на развитие общества.

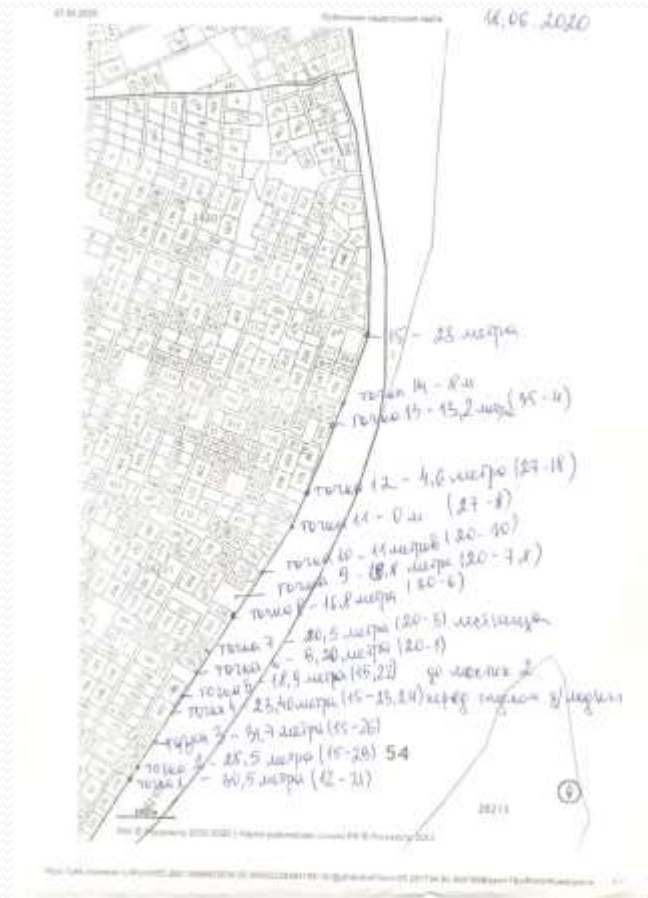
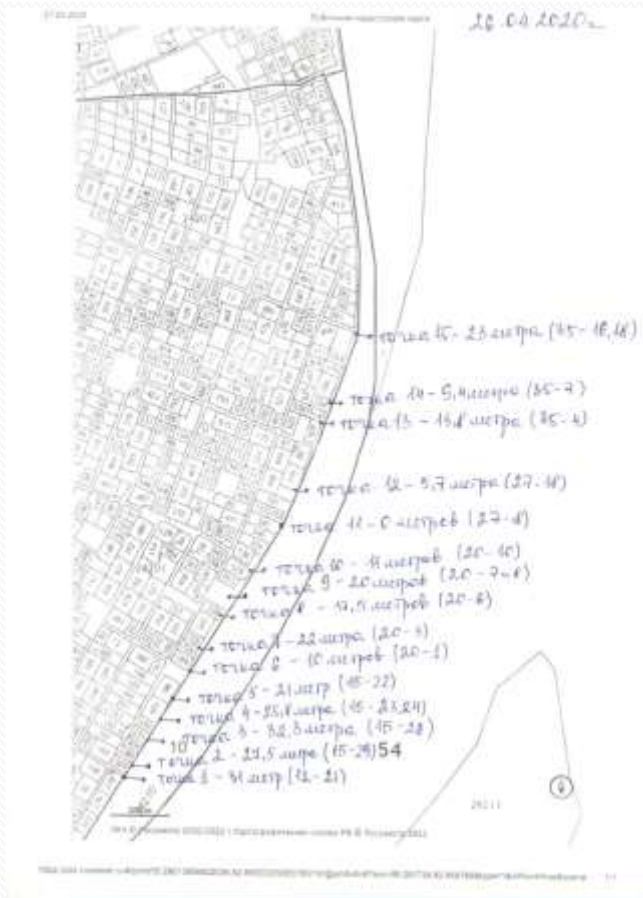
Было составлено обращение (с приложением фото материалов) по поводу обрушающегося берега вдоль границ СНТ «Приобье» и передано для рассмотрения в Министерство природных ресурсов и экологии НСО и Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

## Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

По факту данного обращения, была создана выездная комиссия из представителей данных ведомств, и в том числе в комиссию вошли представители Колыванской администрации, Министерства сельского хозяйства НСО, МЧС и пожарной службы, для обследования береговой полосы вдоль нашего СНТ.

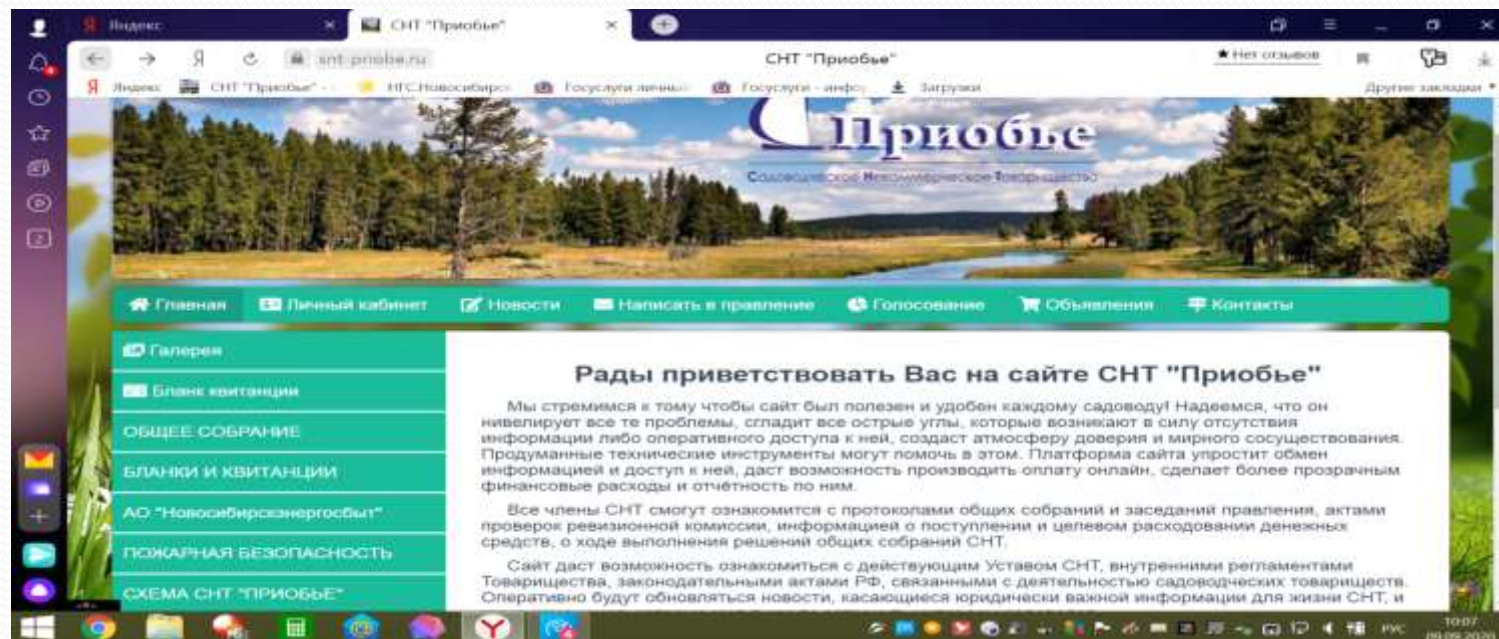
Результатом обращения и обследования береговой полосы, комиссией были даны рекомендации по проведению работ необходимых для приостановления обрушения береговой полосы. В том числе было рекомендовано вести журнал мониторинга обрушающегося берега.

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)



# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

- **25.02.2020г.** Заключен договор на программное обеспечение СНТ-ИТ для организации сайта СНТ «Приобье»: [snt-priobe.ru](http://snt-priobe.ru), где на протяжении всего отчетного периода размещались объявления, расписания автобусов, информация по оплате за электроэнергию и др.





## Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

- **10.03.2020г. и 11.03.2020г.** производилась очередная чистка снега территории СНТ «Приобье»



Услуги фронтального  
погрузчика (3 куб.м.)  
по договору с ООО  
«Авто-Партнер» -  
**2000,0 руб/час.+2ч. на**

Оплачено **36 000,00 руб.**

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

## Содержание въездных ворот:



Периодически выходили из строя въездные ворота. Был произведен ремонт механической части, ремонт платы, с последующей ее заменой

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)



**На «Грузовые» ворота** установлен антивандальный короб на механизм грузовых ворот.

**На Центральные ворота** установлен «бесперебойник», в момент отключения электроэнергии (а это происходит не редко), ворота откроются автоматически, и при подаче электричества, восстановится работа автоматическом режиме.

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

## Противопожарная безопасность:



Восстановлен и оборудован  
пожарный щит около дома  
сторожа

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

- Восстановление защитной противопожарной полосы вокруг периметра



# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)



# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

На протяжении всего лета членами Правления с привлечением активных садоводов велась работа по поддержанию чистоты вокруг здания Правления СНТ «Приобье»



# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)





# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

## Грейдирование центральных и квартальных дорог:



# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

## Закупка щебня и ямочный ремонт проезжей части дорог.



ООО «Ин-транс»	щебень фракции 5-20	<u>20 тн</u>	35 772,00 руб.	<u>Июнь</u> <u>2020</u>
----------------	---------------------	--------------	----------------	----------------------------

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)



ООО «Эксперт-авто»	Фракция 5-60	<u>108.5</u>	65100,00	<u>Июнь 2020</u>
	Фракция 20-40		108592.00	сентябрь

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)



**ИП «Глобин ОВ»**

**Фракция 20-40**

**Июнь 2020**

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)



2-я Центральная, завоз щебня

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

## Отсыпка, ямочный ремонт.

Поступали заявления на отсыпку проблемных участков проезжей дороги.



**1-я Центральная  
(в районе кв.16-21  
(до ремонта)**



**1-я Центральная  
(в районе кв.16-21  
(после ремонта)**

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)



**2-я Центральная  
(в районе кв.29-34  
(до ремонта)**



**2-я Центральная  
(в районе кв.29-34  
(после ремонта)**

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)



Ул.Обская

Кв.21

Щебень фракция 20-40



# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)



Ул. Береговая

Кв.15

Щебень фракция 20-40

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)



Ул. Береговая	Кв.19 -20	Щебень фракция 20-40
---------------	-----------	----------------------

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

Также были отсыпаны и выполнен ямочный ремонт на следующих участках дорог внутреннего пользования:

Ул. 1ая Центральная	Въезд	Щебень фракция 5-20
Ул. 1ая Центральная	Кв.16	Щебень фракция 20-40
Ул.Луговая	Кв.31-32	Фракция 5-60
Ул. Калиновая	Кв.25	Фракция 5-60
Ул. Обская	Кв.21 уч.31	Щебень фракция 20-40
Ул. Южная	Кв.34-33	Щебень фракция 20-40
Отсыпка участка выезд к реке	Кв.42-35	Щебень фракция 20-40 Фракция 5-60
Ул.Калиновая	Кв.2	Фракция 5-60

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)



Кв.34, ул.Южная

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)



Кв.21, ул.Обская



Выезд на берег, Кв.34-42

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)



Кв.18, ул.Калиновая,  
поворот с 1-й Центральной



Кв.30, ул.Луговая

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)



# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

## Вывоз мусора

- **Заключен договор с «Новосибирск - Экология» на вывоз мусора в период с 1 мая 2020г.  
Вывоз осуществляла «Эко-флай», контейнер 12м3**
- **За данный период вывезено 348 м3 мусора оплачено 105 068,16 руб.**



# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

## Электрохозяйство:

- Из членов правления была создана комиссия, которая при отсутствии штатного электрика, осуществляла проверку электросчетчиков на предмет опломбировки, снятия контрольных показаний, с составлением акта. В состав комиссии входит специалист, который сразу устанавливал недостающие пломбы.
- Были осмотрены участки, подключенные к электролинии , где присутствовали жильцы.  
**Кварталы: 1 кв., кв.2, кв.3, кв.6, кв.10, кв.11, кв.13, кв.19, кв.27, кв.26, кв.24, кв.30, кв.35, кв.36, кв.42**

По данным осмотра составлены акты, где отражены:

Номер счетчика, текущие показания , установленные пломбы .

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

## **В ходе работы Комиссии были выявлены следующие случаи:**

- Самовольная замена приборов учета(счетчики);
- Подключение не соответствует требованиям электробезопасности;
- Установлены вводные автоматы не соответствующие требованиям ПУЭ;
- Долги по оплате электроэнергии на момент проверки более одного, двух лет;
- Долги при подключении к ЛЭП (целевой взнос оплачен не полностью);
- Самовольное подключение к ЛЭП, без оплаты целевого взноса на подключение (май 2019. со слов хозяина участка)

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

## Целевые на подключение к ЛЭП :

- За период 2020г подключено новых абонентов - **10 по 24 500,00 руб.+ 11 500,00 руб. долг с прошлого периода.**

**Итого: 256 500,00 руб.**

Данные средства находятся на р/счете СНТ, их планируется использовать при ремонте электролинии.

# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

## Содержание дома сторожа:

- Была произведена закупка материалов для ремонта дома сторожа -23 31,00 руб. (для замены прогнивших лаг, досок, линолеума, обои и пр.);



# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)

Бурение скважины с установкой насосной станции **15 500,00 руб.;**



# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)



# Отчёт Правления СНТ «Приобье» о проделанной работе (2019г.-2020г.)



Восстановление полов в доме сторожа

Отчёт Правления СНТ «Приобье»  
о проделанной работе (2019г.-2020г.)

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!