

УТВЕРЖДЕН
решением общего собрания членов
СНТ «Приобье», оформленным
протоколом от «___» _____
2020 года

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
“ПРИОБЬЕ”

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Приобье» (в дальнейшем «Товарищество» или «СНТ») - некоммерческая организация, добровольно учрежденная гражданами – собственниками садовых земельных участков и имущества общего пользования, зарегистрировано 22.06.2000 года Постановлением Территориальной Администрации Колыванского района Новосибирской области № 258 на землях колхоза им. Кирова, предоставленных для его организации решением Президиума Колыванского районного совета народных депутатов № 203 от 08.07.91 года заводу Сибсельмаш.

Товарищество внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 24.12.2002 года, присвоен Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025405627290 (регистрационный номер, присвоенный до 01.07.2002 года – 471).

1.2 Полное наименование юридического лица на русском языке - Садоводческое некоммерческое товарищество «Приобье».

Сокращенное наименование - СНТ «Приобье».

1.3 Местонахождение Товарищества: 633161, Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань.

Почтовый адрес Товарищества: 630027, г. Новосибирск, а/я 254

1.4 Товарищество создано без ограничения срока деятельности для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения членами Товарищества имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или общем пользовании, осуществления и защиты прав и законных интересов членов Товарищества, а также для достижения иных целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Товарищество является некоммерческой корпоративной организацией, не преследующей цели извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющей полученную прибыль между ее участниками. Товарищество может осуществлять приносящую доход деятельность, если это служит для достижения целей, ради которых оно создано, и если это соответствует таким целям.

1.5. Товарищество имеет печать с полным наименованием на русском языке, расчетный счет в банке на территории РФ, бланки со своим наименованием, реквизиты, официальный сайт в сети «Интернет»: www.snt-priobe.ru , адрес электронной почты: snt-priobe@yandex.ru.

1.6. Товарищество является собственником своего имущества. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

Имущество общего пользования Товарищества включает в себя недвижимое имущество общего пользования (земельные участки общего пользования, дороги, проезды, противопожарные сооружения, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, медпункт, магазин, сторожки, общие ворота, заборы, шлагбаумы, сооружения инженерных сетей, обеспечивающих потребности товарищества в электроснабжении, газоснабжении, водоснабжении, теплоснабжении, помещения для хранения движимого имущества товарищества, помещения для работы персонала товарищества и движимое имущество общего пользования (инвентарь, инструменты, бытовое оборудование, оргтехника, транспортные средства и т.д).

Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах

такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, к таким земельным участкам.

Правообладатели садовых земельных участков несут бремя содержания принадлежащего им имущества.

1.7. Товарищество действует в соответствии с Гражданским кодексом РФ, изданными в соответствии с ним федеральными законами и иными нормативными правовыми актами субъектов РФ и органов местного самоуправления, принятыми в пределах их компетенции.

1.8. Настоящий Устав принят в новой редакции на основании и в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ).

Требования настоящего Устава обязательны для всех членов Товарищества. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной Федеральным законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом.

Любой член Товарищества имеет право ознакомиться с Уставом. Член Товарищества имеет право получить копию настоящего Устава за плату в размере, не превышающем стоимости изготовления этой копии.

Изменение и дополнение настоящего Устава, а также утверждение Устава в новой редакции относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества. Решения по указанным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество создано для достижения следующих целей:

2.1.1. Создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение электрической энергией, организации вывоза твердых бытовых отходов, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия).

2.1.2. Совместное владение, пользование и в установленных федеральным законом пределах распоряжение членами Товарищества имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании; создание, содержание, сохранение и приращение такого имущества.

2.1.3. Содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Предметом деятельности Товарищества является:

2.2.1. Создание, приобретение, обслуживание, содержание и эксплуатация, благоустройство и ремонт имущества, предназначенного для общего пользования правообладателями земельных участков, расположенных на территории Товарищества, управление и распоряжение им в установленных законодательством пределах;

2.2.2. обеспечение надлежащего санитарного и технического состояния имущества общего пользования, благоустройства территории Товарищества, в том числе уборка территории Товарищества, дорог, находящихся на территории Товарищества, организация вывоза твердых бытовых отходов;

2.2.3. взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями по вопросам бесперебойного обеспечения электроснабжения и технического обслуживания коммунальной инфраструктуры территории Товарищества;

2.2.4. выполнение дополнительных работ для членов Товарищества и предоставление им дополнительных услуг на основании заключенных с ними договоров;

2.2.5. осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных уставом и действующим законодательством;

2.2.6. обеспечение условий для исполнения всеми членами Товарищества и правообладателями земельных участков, расположенных в пределах территории Товарищества, но не являющимися членами СНТ, обязанностей по уплате обязательных платежей (взносов) на содержание и ремонт общего имущества, обслуживание и ремонт объектов инфраструктуры территории Товарищества, ведение учёта поступающих платежей;

2.2.7. обеспечение соблюдения прав и законных интересов членов Товарищества при установлении условий и порядка пользования, владения, и распоряжения имуществом общего пользования, в чьей бы собственности оно ни находилось;

2.2.8. принятие мер, необходимых для предотвращения, пресечения и прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения членами Товарищества общим имуществом или имуществом, находящимся в общем пользовании, или препятствующих этому;

2.2.9. защита и представительство общих интересов членов Товарищества в государственных органах власти, органах местного самоуправления, правоохранительных органах и судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами;

2.3 Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

2.4. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется на цели деятельности Товарищества, предусмотренные настоящим Уставом в соответствии с решениями общего собрания членов.

2.5. Товарищество в соответствии с законодательством вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, ради которых оно создано:

2.5.1. от своего имени приобретать имущественные и неимущественные права;

2.5.2. заключать в соответствии договоры, в том числе трудовые и гражданско-правовые, совершать иные сделки, в том числе по распоряжению имуществом, принадлежащим Товариществу, по передаче в пользование или ограниченное пользование части общего имущества Товарищества;

2.5.3. определять сумму расходов, необходимых для осуществления предмета деятельности Товарищества, и размер доходов, необходимых для покрытия всех расходов и возникающих убытков, уплаты налогов, всех видов обязательных взносов и отчислений, составлять и утверждать приходно-расходную смету;

2.5.4. устанавливать на основе принятой приходно-расходной сметы размер взносов и других обязательных платежей для членов Товарищества, а также устанавливать размер платы для собственников и владельцев земельных участков, не являющихся членами Товарищества, но осуществляющих пользование общим имуществом и имуществом, находящимся в общем пользовании;

2.5.5. Устанавливать общие для членов Товарищества и собственников и владельцев земельных участков, не являющихся членами Товарищества, правила пользования общим имуществом и имуществом, находящимся в общем пользовании.

2.6. В случае неисполнения членами Товарищества, правообладателями земельных участков на территории Товарищества, не являющимися членами Товарищества, своих обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество вправе в судебном порядке потребовать уплаты обязательных платежей и взносов, установленных общим собранием членов Товарищества и/или договором.

2.7. Товарищество обязано:

2.7.1. обеспечивать соблюдение прав и законных интересов членов Товарищества и правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, при установлении условий и порядка пользования, владения, и распоряжения общим имуществом и имуществом, находящимся в общем пользовании;

2.7.2. представлять законные интересы членов Товарищества, связанные с управлением общим имуществом, в том числе в отношениях с третьими лицами;

2.7.3. обеспечивать выполнение требований законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;

2.7.4. при осуществлении деятельности соблюдать правила пожарной безопасности, санитарные и экологические нормы и требования, правила эксплуатации и содержания общего имущества, правила техники безопасности и охраны труда при выполнении работ;

2.7.5. создать и обеспечить условия для исполнения всеми членами Товарищества и правообладателями земельных участков, не являющихся членами СНТ, обязанностей по уплате взносов и иных обязательных платежей;

2.7.6. вести бухгалтерский учёт в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе обеспечить ведение учёта платежей, поступающих от членов СНТ и правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, своевременно составлять и подавать налоговую, статистическую и иную отчетность;

2.7.7. вести реестр членов Товарищества, который должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества;

2.7.8. обеспечивать ведение делопроизводства, надлежащее хранение документов Товарищества и членов Товарищества;

2.7.9. исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ.

3.1 Денежные средства Товарищества образуются за счет взносов и иных обязательных платежей, которые вносятся членами Товарищества и правообладателями земельных участков, не являющихся членами Товарищества, в размерах и порядке, предусмотренном решением общего собрания.

Средства Товарищества могут также пополняться за счет поступлений от организаций и граждан, оказывающих финансовую помощь.

Все взносы и другие обязательные платежи должны вноситься на расчетный счет Товарищества в срок до 1 июля текущего года.

3.2 Членские взносы расходуются на цели, связанные с решением общих социально-хозяйственных задач Товарищества:

3.2.1. Содержание имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

3.2.2. Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией на основании договора, заключенного с этой организацией;

3.2.3. Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора, заключенного с этой организацией;

3.2.4. Охрана территории и обеспечение пожарной безопасности;

3.2.5. Проведение аудиторских проверок;

3.2.6. Выплата заработной платы лицам, с которыми заключен трудовой договор;

3.2.7. Организация и проведение общих собраний членов Товарищества, выполнение решений этих собраний;

3.2.8. Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

3.2.9. Благоустройство земельных участков и объектов, находящихся в общей собственности или в общем пользовании членов Товарищества;

3.2.10. Плата за телефон, за электроэнергию общего пользования и другие текущие расходы Товарищества.

3.3. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом Товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

3.3.1. С подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

3.3.2. С подготовкой документации по планировке территории Товарищества;

3.3.3. С проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

3.3.4. С созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

3.3.5. С реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

3.4. Размеры членских и целевых взносов определяются приходно-расходной сметой, которая утверждается решением общего собрания. Приходно-расходная смета, утвержденная решением общего собрания членов Товарищества и определяющая размер взносов и других обязательных платежей, действует до утверждения общим собранием другой приходно-расходной сметы.

3.5 Члены Товарищества, своевременно не оплатившие членские и/или целевые взносы, обязаны уплачивать пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

3.6. При наличии задолженности по уплате взносов свыше трёх месяцев Товарищество вправе обратиться в суд с требованием о взыскании задолженности и/или начисленной пени.

3.7. В случае длительного отсутствия члена Товарищества или лица, ведущего садоводство на земельном участке, без участия в Товариществе, (командировка и т.д.) такой садовод обязан заранее внести взносы за весь период своего отсутствия.

3.8 Член Товарищества или лицо, ведущее садоводство на земельном участке, без участия в Товариществе, не пользующийся своим земельным участком, а также объектами общего пользования, не освобождается от оплаты взносов и других обязательных платежей.

3.9. Оплата за электроэнергию, потребляемую в домах и других объектах, расположенных на садовых земельных участках, осуществляется каждым членом Товарищества и лицом, ведущим садоводство, без участия в Товариществе, согласно показаниям прибора учета электроэнергии, и оплата дополнительных расходов в соответствии с положением об учёте и оплате электроэнергии СНТ «Приобье» производится на расчетный счет Товарищества.

3.10. Контроль правильности учета потребления электроэнергии в Товариществе, осуществляет электрик и/или комиссия, назначенная Правлением Товарищества в составе не менее трёх человек.

4. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА.

4.1 Денежные средства Товарищества должны расходоваться в соответствии с утвержденными общим собранием приходно-расходными сметами.

4.2. Расходование денежных средств, производится по учетным бухгалтерским документам (платежным поручениям, ведомостям, расходным ордерам, актам), подписанным председателем и скрепленным печатью Товарищества.

4.3 Выплата заработной платы лицам, работающим в Товариществе по трудовым договорам, производится согласно должностным окладам, определенным в штатном расписании, утвержденном общим собранием. Оплата по договорам гражданско-правового характера производится в размерах и на условиях, определяемых этими договорами.

4.4. Члены Правления и контрольных комиссий Товарищества, иные члены Товарищества, а также лица, работающие в Товариществе, своим личным участием обеспечившие дополнительное получение либо экономию денежных средств или иного имущества, предотвращение аварии или материального ущерба, своей активной работой, обеспечившие решение социально-хозяйственных проблем, по решению Правления могут быть премированы, либо получать временное вознаграждение, определенное решением общего собрания.

4.5. Оплата строительных, монтажных, ремонтных и иных работ производится на основании договора подряда или трудового соглашения и утвержденного Председателем Товарищества акта приемки выполненных работ, составленного и подписанного исполнителем работ и комиссией, назначенной решением Правления в составе не менее трёх членов Правления. По крупным объектам строительства обязательно составляется согласованная между подрядчиком и заказчиком смета стоимости материалов и работ, прилагаемая к договору подряда.

4.6. С целью приобретения или создания (строительства, изготовления, капитального ремонта, модернизации, реконструкции) объектов общего пользования Товарищества по решению общего собрания его членов формируются целевые фонды. Правление представляет общему собранию предложения о приобретении или создании конкретного объекта, рассчитанный на основе его стоимости необходимый размер целевого фонда и сумму целевого взноса, приходящуюся на каждого члена Товарищества и правообладателя земельного участка, не являющегося членом Товарищества, а также срок внесения такого взноса.

4.7. Поступления целевых взносов в целевые фонды, образованные по решению общего собрания, и расходы из таких фондов учитываются отдельно по каждому целевому фонду.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

5.1 Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

5.2 Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в Правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

В заявлении о принятии в члены Товарищества в обязательном порядке указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества и согласие на обработку персональных данных.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

5.3 Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

5.4 Рассмотрение заявления осуществляется на ближайшем общем собрании членов Товарищества.

5.5 Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в пункте 5.2 настоящего Устава заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

5.6. В случае, если садовый земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более правообладателям, членом Товарищества может быть только один из них. Если такой участок будет разделен между правообладателями в установленном законодательством порядке, членом Товарищества может стать владелец каждой из выделенных частей, ставших отдельными садовыми земельными участками.

5.7. Член Товарищества обязан предоставить Правлению Товарищества достоверные данные, указанные в пункте 5.2 настоящего Устава, и в письменной форме информировать правление Товарищества об их изменении в течение 10 календарных дней.

5.8. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление о вступлении в члены:

5.8.1. было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности, по своевременной уплате взносов и не устранило указанное нарушение;

5.8.2. не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;

5.8.3. не представило документы, предусмотренные п. 5.2 настоящего Устава;

5.8.4. представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.2 настоящего Устава.

5.9. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества Председателем Товарищества выдается членская книжка. Выдача членской книжки лицу, в отношении которого отсутствует решение общего собрания членов Товарищества о приеме его в члены Товарищества, не допускается, а в случае выдачи членской книжки такому лицу, членская книжка является недействительной.

5.10. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

5.11. Член Товарищества может быть исключен из членов Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества в случаях:

5.11.1. неоднократного грубого нарушения требований настоящего Устава;

5.11.2. неисполнения обязанностей, установленных действующими в СНТ локальными нормативными актами, утвержденными решениями общего собрания членов СНТ;

5.11.3. неоплаты более трех месяцев взносов и иных обязательных платежей;

5.11.4. совершения действий, причиняющих ущерб имуществу Товарищества и/или общему имуществу членов СНТ, и/или имуществу, находящемуся в общем пользовании садоводов;

5.11.5. совершения действий, нарушающих права Товарищества или его членов, и/или направленных на создание препятствий для осуществления деятельности Товарищества.

В указанных случаях Правление Товарищества или председатель Товарищества должны вручить или направить члену Товарищества, допустившему одно или несколько из перечисленных нарушений, требование о прекращении нарушений с указанием срока для устранения этих нарушений и их последствий. Требование должно быть направлено почтой заказным письмом с уведомлением о вручении по указанному в реестре членов Товарищества адресу места жительства и по адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения. Указанное требование должно быть вручено или направлено члену Товарищества не позднее, чем за месяц до проведения общего собрания членов Товарищества, в повестку которого может быть включен вопрос об исключении его из членов Товарищества.

В случае если в установленные в требовании сроки нарушения и/или их последствия членом Товарищества не будут устранены, Правление Товарищества имеет право включить в повестку общего собрания членов СНТ вопрос об исключении данного лица из членов Товарищества.

На основании решения общего собрания членов Товарищества об исключении из членов Товарищества Правление Товарищества исключает сведения об этом лице из реестра членов Товарищества.

Повторное принятие исключенного лица в члены Товарищества допускается только на основании решения общего собрания членов СНТ при условии полного устранения допущенных нарушений и их последствий.

5.12. Членство в Товариществе прекращается в связи со смертью члена СНТ. Наследник (наследники) члена Товарищества должны предоставить в Правление Товарищества свидетельство о смерти. Наследник (один из наследников по соглашению между ними) вправе подать заявление о принятии его в члены СНТ, представив документ, подтверждающий его право на наследство, в состав которого входит садовый земельный участок.

5.13. Членство в Товариществе прекращается с момента прекращения права собственности (или иного права владения) на садовый земельный участок.

О прекращении своего права собственности (или иного права владения) садовым земельным участком бывший член Товарищества обязан письменно сообщить в Правление Товарищества в течение 10 дней с момента внесения записи о прекращении права собственности (или иного права владения) в единый государственный реестр недвижимости, с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

В случае несообщения указанных сведений член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе, а также убытков, причиненных Товариществу и (или) его членам в результате нарушения процедуры голосования в Товариществе.

5.14. Прекращение членства в Товариществе (как добровольное, так и по решению общего собрания членов Товарищества), в том числе в связи с отчуждением земельного участка, расположенного на территории Товарищества, не освобождает бывшего члена Товарищества или его наследников от исполнения гражданско-правовых обязательств перед Товариществом и обязательств по уплате взносов и иных обязательных платежей, возникших до прекращения членства.

6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

6.1 Член Товарищества имеет право:

6.1.1. участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, а также избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;

6.1.2. вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов;

6.1.3. принимать участие в общих собраниях членов Товарищества;

6.1.4. получать от органов управления Товарищества информацию о деятельности Товарищества в порядке и в объеме, установленном действующим законодательством;

6.1.5. знакомиться и по заявлению получать за плату копии Устава Товарищества, свидетельства о государственной регистрации Товарищества, приходно-доходной сметы Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, финансово-экономического обоснования размера взносов, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок), заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества, иных предусмотренных законодательством, Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества, связанных с управлением в Товариществе, в том числе локальных нормативных актов.

6.1.6. обжаловать в судебном порядке решения органов управления Товарищества;

6.1.7. предъявлять требования к Товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

6.2. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в подпункте 6.1.5 пункта 6.1 настоящего Устава, не может превышать затраты на их изготовление. Копии предоставляются в течение 30 дней с момента подачи заявления в Правление Товарищества.

Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

6.3. Член Товарищества обязан:

6.3.1. соблюдать действующее законодательство, требования настоящего Устава, локальные нормативные акты, принятые Товариществом;

6.3.2. исполнять решения общего собрания членов Товарищества, Правления Товарищества и председателя Товарищества, принятые в пределах их компетенции;

6.3.3. не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе;

6.3.4. нести бремя надлежащего содержания принадлежащего члену СНТ земельного участка и расположенных на нем строений, сооружений, а также нести ответственность за нарушение законодательства;

6.3.5. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

6.3.6. в течение трех лет с момента получения во владение или в собственность садового земельного участка, освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством, в том числе произвести строительство жилых и хозяйственных построек, осуществить садовые насаждения; рационально использовать земельный участок (в частности, уничтожать сорняковые травы на участке);

6.3.7. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования, содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающие к участку проходы, проезды, кюветы, инженерные сооружения (линии электропередачи, водопровод, газопровод, заборы и т.д.), проходящие по его участку или по границе участка;

6.3.8. своевременно и в полном объеме уплачивать членские и целевые взносы и другие обязательные платежи в срок до 1 июля текущего года; своевременно и полностью вносить плату за потребляемую электроэнергию; оплачивать начисленную Товариществом пеню за нарушение сроков оплаты взносов, других обязательных платежей;

6.3.9. участвовать в общих собраниях членов Товарищества лично или через своего представителя;

6.3.10. выполнять выданные в пределах их полномочий и компетенции предписания и требования должностных лиц Товарищества (председателя и членов правления, членов комиссии по проверке соблюдения законодательства, электрика, бухгалтера, сторожа) о предотвращении и/или устранении нарушений и их последствий;

6.3.11. предоставлять беспрепятственный допуск на свой садовый земельный участок и имеющиеся на нем жилые и иные строения членов Правления и контролирующих комиссий, электрика Товарищества для проверки правильности учета потребления электроэнергии и эксплуатации электроустановок, соблюдения требований пожарной безопасности;

6.3.12. соблюдать правила внутреннего распорядка Товарищества, не допускать совершения действий, в том числе со стороны членов своей семьи и гостей, нарушающих нормальные условия отдыха на садовых участках, принимать меры к пресечению подобных действий, совершаемых другими лицами;

6.3.13. соблюдать правила о соблюдении тишины на территории Товарищества: проводить строительные и другие работы, связанные с шумом, в будние дни с 08-00 до 21-00 часов, в выходные дни с 09-00 до 20-00 часов; в ночное время не включать громкую музыку, не сигналить, соблюдать полную тишину с 22-00 до 08-00 часов следующего дня;

6.3.14. при въезде на территорию Товарищества, дожидаться закрытия ворот во избежание въезда на территорию Товарищества посторонних лиц;

6.3.15. не загрязнять экологически вредными веществами и не захламлять бытовым мусором территорию Товарищества и прилегающие к ней лесные массивы, поля, водоемы и берега водоемов;

6.3.16. складировать твердые бытовые отходы в контейнеры, установленные на специально отведенной площадке для сбора коммунальных бытовых отходов;

6.3.17. бережно относиться к имуществу Товарищества, а при его порче, поломке или утрате по вине члена Товарищества восстанавливать поврежденное имущество или возмещать Товариществу причиненный ущерб;

6.3.18. производить за свой счет ремонт дорог Товарищества, поврежденных при провозе строительных материалов и иных тяжелых грузов на свой садовый участок, либо поврежденных иным образом;

6.3.19. участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в коллективных работах по благоустройству территории Товарищества и иных по необходимости организуемых Правлением мероприятиях;

6.3.20. информировать Правление Товарищества о предстоящем отчуждении садового земельного участка другому лицу, а также в письменной форме сообщать о переходе прав на земельный участок к другому лицу;

6.3.21. соблюдать иные установленные законодательством и настоящим Уставом требования и обязанности.

6.4. Член Товарищества, не пользующийся принадлежащим ему земельным участком, либо отказавшийся от пользования объектами общей собственности и инфраструктуры, не освобождается от уплаты взносов и иных обязательных платежей и от исполнения иных обязанностей, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом.

6.5. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечен к ответственности в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

7.1. Правообладатели садовых земельных участков в границах территории Товарищества имеют право вести садоводство без участия в Товариществе, к ним относятся лица:

7.1.1 добровольно вышедшие или исключенные из членов Товарищества;

7.1.2. получившие право владения земельным участком в результате наследования по завещанию или по закону, на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной законно совершенной ими сделки, если они не подали заявление о вступлении в члены Товарищества.

7.2 Лица, имеющие во владении земельные участки на территории Товарищества, но не являющиеся его членами, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

7.3 Лица, имеющие во владении земельные участки на территории Товарищества, но не являющиеся его членами, обязаны в срок до 01 июля текущего года вносить плату (взносы) за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и

работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом.

7.4 Суммарный ежегодный размер платы (взносов), указанных в пункте 7.3 настоящего Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов, установленных для членов Товарищества.

7.5. Правообладатели садовых земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, не пользующиеся своими земельными участками, а также объектами общего пользования Товарищества, не освобождаются от оплаты взносов, указанных в пункте 7.3 настоящего Устава.

7.6. В случае неуплаты утвержденных решением общего собрания взносов, сумма задолженности взыскивается в судебном порядке.

7.7. Лица, указанные в п. 7.1 Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества, по вопросам:

7.7.1. принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

7.7.2. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

7.7.3. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы (взносов), указанных в пункте 7.3 настоящего Устава;

7.7.4. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной пунктом 7.3 настоящего Устава;

По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

7.8. Правообладатели садовых земельных участков в пределах территории Товарищества, не являющиеся членами Товарищества, обязаны исполнять обязанности, предусмотренные подпунктами 6.3.3, 6.3.5, 6.3.7, 6.3.11 – 6.3.18, 6.3.20, 6.3.21 пункта 6.3 настоящего Устава, и соблюдать требования, установленные пунктами 6.1 – 6.11 настоящего Устава, наравне с членами СНТ.

7.9. Правообладатели садовых земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, обязаны предоставлять в Правление Товарищества копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, а также в письменной форме сведения о правообладателях земельных участков:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) правообладателя;
- 2) адрес места жительства правообладателя;
- 3) почтовый адрес, по которому правообладателем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому правообладателем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) согласие правообладателя на обработку персональных данных.

В случае изменений в указанных сведениях или в случае прекращения прав на земельный участок лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, обязано в письменной форме уведомить Правление Товарищества в течение 10 дней с момента наступления соответствующего события.

В случае непредставления лицами, ведущему садоводство без участия в Товариществе, информации необходимой для внесения в отдельный раздел реестра членов Товарищества, Товарищество не несет ответственности за ненадлежащее уведомление о проведении общего собрания членов (в части обязанности направить уведомление по адресу места жительства, почтовому адресу или по адресу электронной почты).

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ.

8.1 Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества. Ему подконтрольны и подотчетны все другие органы управления Товариществом.

Правление Товарищества является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Товарищества. Члены Правления Товарищества избираются из числа лиц, являющихся членами СНТ решением общего собрания членов Товарищества.

Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества. Председатель Товарищества избирается из числа лиц, являющихся членами Товарищества, решением общего собрания членов Товарищества.

8.2 Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и членов Правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов Товарищества решением общего собрания.

8.3 Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, ревизионная комиссия избираются на срок три года тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. В случае проведения общего собрания членов Товарищества с очно-заочной или заочной формой голосования по вопросам об избрании председателя Товарищества, членов Правления Товарищества и ревизионной комиссии проводится открытое голосование, принятие дополнительного решения общего собрания членов СНТ о порядке голосования (тайное или открытое) в этом случае не требуется.

8.4 Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

8.5. В случае прекращения членства в Товариществе у Председателя Товарищества, его полномочия прекращаются с момента прекращения членства в Товариществе. В этом случае Правление обязано в течение пяти рабочих дней принять решение о временном возложении исполнения обязанностей Председателя Товарищества на одного из членов Правления и о созыве и проведении общего собрания членов Товарищества с обязательным включением в повестку общего собрания вопроса об избрании Председателя Товарищества.

8.6. В случае прекращения членства у одного или нескольких членов Правления и/или ревизионной комиссии, одновременно прекращаются их полномочия в органах управления Товариществом. В этом случае Правление и/или ревизионная комиссия продолжают

действовать в составе оставшегося количества их членов. Правление обязано принять решение о включении в повестку дня ближайшего очередного или внеочередного общего собрания членов Товарищества вопрос об избрании членов Правления и/или ревизионной комиссии на место выбывших членов этих коллегиальных органов.

8.7. По решению общего собрания членов Товарищества полномочия постоянно действующих органов Товарищества могут быть досрочно прекращены в случаях грубого нарушения ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований.

8.8. Решения органов Товарищества, принятые в пределах их компетенции, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

9. КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК СОЗЫВА, ПОДГОТОВКИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

9.1.1. изменение Устава Товарищества или утверждение Устава Товарищества в новой редакции;

9.1.2. избрание органов Товарищества (Председателя, членов Правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;

9.1.3. определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которым Товариществом заключены трудовые договоры;

9.1.4. принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действия для приобретения указанных земельных участков;

9.1.5. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

9.1.6. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

9.1.7. принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

9.1.8. прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

9.1.9. принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;

9.1.10. одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;

9.1.11. распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному

проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

9.1.12. утверждение отчетов Ревизионной комиссии;

9.1.13. утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Правления Товарищества, членов Ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры или гражданско-правовые с Товариществом;

9.1.14. принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

9.1.15. заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

9.1.16. утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности Ревизионной комиссии Товарищества;

9.1.17. рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов ревизионной комиссии Товарищества;

9.1.18. утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

9.1.19 утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;

9.1.20. определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества, и правообладателей земельных участков, не являющихся членами Товарищества;

9.1.21. принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

9.1.22. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального Закона № 217-ФЗ и пунктом 7.3 настоящего Устава;

9.1.23. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона и пунктом 7.3 настоящего Устава;

9.1.24. принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

9.1.25. другие вопросы, предусмотренные законом.

9.2. По вопросам, указанным в пунктах 9.1.1 - 9.1.6, 9.1.11, 9.1.18 и 9.1.22 – 9.1.24 пункта 9.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.3. По вопросам, указанным в пунктах 9.1.4 – 9.1.6, 9.1.22 и 9.1.23 пункта 9.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в пункте 7.1 настоящего Устава, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ.

9.4. По иным вопросам решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.5. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

9.6. Общее собрание Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Все общие собрания, которые созываются после проведения очередного общего собрания членов Товарищества, являются внеочередными.

9.7. Внеочередное общее собрание Товарищества должно проводиться по требованию:

9.7.1. Правления Товарищества,

9.7.2. Ревизионной комиссии,

9.7.3. членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества,

9.7.4. органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.

9.8. Требование лиц или органов, указанных в подпунктах 9.7.1 – 9.7.4 пункта 9.7 настоящего Устава, о созыве внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично Председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в Правление Товарищества. Требование должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

9.9. Правление Товарищества в течение 10 дней со дня получения требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества обязано рассмотреть указанное требование и принять решение о созыве и проведении внеочередного собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении.

9.10. Правление Товарищества вправе отказать в проведении внеочередного общего собрания Товарищества в случаях:

9.10.1. не соблюдения установленного настоящим Уставом порядка предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов;

9.10.2. если требование не подписано;

9.10.3. если требование от имени ревизионной комиссии подписано лицами, не являющимися членами ревизионной комиссии,

9.10.4. если требование от имени членов Товарищества подписано лицами, не являющимися членами Товарищества, или подписано членами СНТ в количестве менее чем одна пятая членов Товарищества;

9.10.5. если требование от имени органа местного самоуправления подписано неуполномоченным лицом;

9.10.6. если требование о созыве и проведении внеочередного общего собрания членов СНТ содержит предложение о включении в повестку общего собрания вопросов, не относящихся к компетенции общего собрания членов Товарищества.

9.11. В случае если Правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания Товарищества, такое решение Правления с обязательным указанием причин отказа в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно быть размещено на информационном щите на территории Товарищества и/или на сайте СНТ в течение трех рабочих дней с момента принятия такого решения. Если требование о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ было предъявлено ревизионной комиссией или органом местного самоуправления, Правление Товарищества передает копию решения Правления в ревизионную комиссию Товарищества либо направляет копию решения Правления в адрес органа местного самоуправления соответственно в течение трех рабочих дней с момента принятия такого решения.

9.12. Решение Правления Товарищества об отказе в созыве и проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества может быть оспорено в суде.

9.13. Решение Правления о созыве и проведении очередного общего собрания членов Товарищества или о созыве и проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать:

- 1) указание на вид созываемого общего собрания (очередное или внеочередное),
- 2) сведения об инициаторе (инициаторах) созыва внеочередного общего собрания,
- 3) о форме голосования (очное, очно-заочное, заочное) при принятии решений на общем собрании,
- 4) о дате, времени и месте проведения общего собрания,
- 5) о вопросах, включенных в повестку общего собрания,
- 6) о назначении секретаря общего собрания из числа членов Товарищества,
- 7) о назначении счетной комиссии из числа членов Товарищества,
- 8) о назначении лиц, ответственных за подготовку к проведению общего собрания и решение организационных вопросов при проведении общего собрания.

В случае созыва общего собрания с очно-заочной или заочной формой голосования в решении Правления Товарищества дополнительно должны быть указаны:

- 9) дата и время начала заочного голосования и дата и время окончания приема Правлением Товарищества решений членов Товарищества по вопросам, включенным в повестку общего собрания (бюллетеней для голосования),
- 10) способ подачи решений по вопросам повестки (бюллетеней для голосования) (лично, посредством почтового отправления, посредством электронных сообщений и т.д.).

9.14. В случае если после принятия Правлением Товарищества решения о созыве и проведении общего собрания членов Товарищества и уведомления членов Товарищества о проведении общего собрания от членов Товарищества поступят предложения об изменении и/или дополнении повестки общего собрания, Правление Товарищества вправе принять решение о соответствующем изменении и/или дополнении повестки общего собрания, но не позднее, чем за пять дней до начала проведения общего собрания. Уведомление членов Товарищества о принятом Правлением Товарищества решении об изменении или дополнении повестки общего собрания членов СНТ производится любым из способов, предусмотренных пунктом 9.19 настоящего Устава, не позднее следующего дня после принятия указанного решения Правления.

Изменение повестки общего собрания или включение в повестку общего собрания членов Товарищества дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается. Общее собрание членов Товарищества не вправе принимать решения и голосовать по вопросам, которые не были включены в повестку дня.

9.15. Если в повестку дня общего собрания членов Товарищества включены вопросы об избрании Председателя Товарищества, членов Правления, ревизионной комиссии, члены Товарищества могут подать в правление Товарищества свои предложения в письменной форме по выдвижению кандидатов из числа членов Товарищества на должность Председателя Товарищества, кандидатов в члены Правления и/или в члены ревизионной комиссии не позднее, чем за пять дней до начала проведения общего собрания. Правление обязано внести предложенные кандидатуры в бюллетень для голосования на данном общем собрании членов Товарищества.

9.16. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению и/или утверждению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-

расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В этом случае проекты документов и и/или приходно-расходной сметы публикуются на сайте Товарищества.

В случае нарушения срока, предусмотренного настоящим пунктом, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

Предложения членов СНТ о внесении изменений или дополнений в проекты документов, подлежащих рассмотрению и утверждению на общем собрании членов Товарищества, могут быть поданы в Правление Товарищества не позднее, чем за пять дней до начала проведения общего собрания членов Товарищества. Правление вправе принять решение о внесении изменений или дополнений в проекты указанных документов не позднее, чем за три дня до начала проведения общего собрания. В этом случае проекты указанных документов с внесенными в них изменениями и дополнениями должны быть в день принятия решения Правления размещены на сайте СНТ.

9.17. В случае принятия Правлением Товарищества решения о созыве и проведении внеочередного общего собрания Товарищества указанное общее собрание Товарищества должно быть проведено не позднее чем через 30 дней со дня поступления требования о его проведении.

9.18. В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, указанного в пункте 9.17 настоящего Устава, при условии отсутствия оснований для отказа в проведении внеочередного общего собрания членов СНТ, определенных пунктом 9.10 настоящего Устава, Ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений пунктов 9.14 – 9.16, 9.19, 9.20, 9.22, 9.23 настоящего Устава, а также других положений настоящего Устава, касающихся порядка подготовки и проведения собрания, определения кворума при проведении собрания, правил голосования и подсчета голосов, оформления принятых общим собранием решений.

В случае если Правлением Товарищества было принято решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов СНТ, Ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания только в случае, если указанное решение Правления Товарищества было признано недействительным решением суда.

9.19. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения доводится до сведения членов Товарищества любым из следующих способов:

9.19.1. направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии адреса электронной почты уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

9.19.2. размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – www.snt-priobe.ru;

9.19.3. размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества;

9.19.4. вручается члену Товарищества под расписку;

9.19.5. направляется в виде SMS-оповещения по сотовому телефону члена Товарищества, указанному в реестре членов Товарищества.

9.20. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

9.21. Уведомление о проведении общего собрания считается полученным членом Товарищества в случае направления данного уведомления по адресу места жительства члена Товарищества, по адресу электронной почты или SMS-сообщения по сотовому телефону, указанных в реестре членов Товарищества, в том числе и в случаях, если имели место последующие изменения в этих сведениях, но член Товарищества не сообщил об этих изменениях в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 5.7 настоящего Устава. Уведомление в соответствии со статьей 165.1 Гражданского кодекса РФ считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним, в частности, если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем она была возвращена по истечении срока хранения. Риск неполучения поступившей корреспонденции вследствие предоставления недостоверных сведений в реестр членов Товарищества несет адресат.

9.22. В случае если в повестку общего собрания членов Товарищества включен вопрос об исключении члена Товарищества из числа членов Товарищества, это лицо должно быть уведомлено о созыве общего собрания одним из способов, предусмотренных подпунктами 9.19.1 или 9.19.4 пункта 9.19.5 пункта 9.19 настоящего Устава.

9.23. В случае если в повестку общего собрания членов Товарищества включены вопросы, указанные в подпунктах 7.7.1 – 7.7.4 пункта 7.7 настоящего устава, лица, указанные в п. 7.1 Устава, уведомляются о созыве и проведении общего собрания членов СНТ любым из способов, указанных в пункте 9.19 настоящего Устава.

9.24. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества указываются сведения о:

- 1) виде созываемого общего собрания (очередное или внеочередное)
- 2) лицах, по инициативе которых созывается общее собрание (в случае проведения внеочередного общего собрания),
- 3) форме голосования при принятии решений общего собрания (очная, очно-заочная, заочная),
- 4) месте, дате и времени проведения общего собрания,
- 5) повестке общего собрания.

В случае проведения общего собрания с очно-заочной или заочной формой голосования дополнительно должны быть указаны:

- 6) дата и время начала заочного голосования и дата и время окончания приема Правлением Товарищества решений членов Товарищества по вопросам, включенным в повестку общего собрания (бюллетеней для голосования),
- 7) способ подачи решений по вопросам повестки (бюллетеней для голосования) (лично, посредством почтового отправления, посредством электронных сообщений и т.д.).

9.25. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами Товарищества правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, обеспечивается равный и свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

9.26. Член Товарищества, а также правообладатели земельных участков, не являющиеся членами СНТ, но имеющие право принимать участие в голосовании по вопросам, предусмотренным подпунктами 7.7.1- 7.7.4 пункта 7.7 настоящего Устава, вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ.

9.27. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

9.28. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является Председатель Товарищества.

Если решением Правления Товарищества, принятым в порядке, предусмотренном пунктом 9.13 или пунктом 9.14 настоящего Устава, в повестку общего собрания членов Товарищества будет включен вопрос об избрании председательствующего на общем собрании, то этот вопрос должен быть разрешен общим собранием первым в числе других вопросов повестки. В этом случае председательствующим на общем собрании членов Товарищества будет являться лицо, которое избрано решением общего собрания членов Товарищества.

9.29. По вопросам, указанным в подпунктах 9.1.1, 9.1.2, 9.1.4 – 9.1.6, 9.1.18, 9.1.22 – 9.1.24 пункта 9.1 настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено Федеральным законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом.

9.30. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на территории Новосибирской области, решения общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по любым вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества, указанным в пункте 9.1 настоящего Устава.

9.31. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества с очной формой голосования по вопросам, указанным в подпунктах 9.1.1, 9.1.2, 9.1.4 – 9.1.6, 9.1.18, 9.1.22 – 9.1.24 пункта 9.1 настоящего Устава, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в пункте 9.27 настоящего Устава кворума, Правлением Товарищества принимается решение о том, что в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества будет принято путем проведения очно-заочного голосования.

При этом заочное голосование на таком общем собрании членов Товарищества может быть начато с момента принятия решения Правления Товарищества о проведении очно-заочного голосования. Очная часть голосования должна быть проведена не ранее 15 дней с момента принятия такого решения Правления с учетом необходимости соблюдения порядка и срока уведомления о проведении общего собрания членов СНТ, предусмотренного пунктами 9.19, 19.20, 19.22, 19.23 настоящего Устава.

9.32. В случае, если в повестку общего собрания членов Товарищества включены только вопросы, не указанные в подпунктах 9.1.1, 9.1.2, 9.1.4 – 9.1.6, 9.1.18, 9.1.22 – 9.1.24 пункта 9.1 настоящего Устава, Правление Товарищества вправе принять решение о проведении общего собрания членов СНТ с очно-заочной или заочной формой голосования.

9.33. Устанавливаемый Правлением срок проведения заочного голосования по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов СНТ, не может быть меньше, чем 15 календарных дней и больше, чем 28 календарных дней.

9.34. Правлением разрабатывается форма бланка бюллетеня для голосования с проектом решений по всем вопросам повестки общего собрания и вариантами голосования «за», «против» и «воздержался» относительно этих решений, которая не позднее, чем за три дня до даты начала процедуры голосования должна быть размещена на официальном сайте Товарищества.

9.35. В ходе проведения общего собрания членов Товарищества бюллетени для голосования выдаются членам Товарищества и правообладателям земельных участков, не являющимся членами СНТ, принимающим участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания, указанным в подпунктах 7.7.1 – 7.7.4 пункта 7.7 настоящего Устава, под роспись в регистрационных ведомостях.

9.36. Принявшими участие в общем собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного или очно-заочного голосования, считаются члены Товарищества, решения которых получены Правлением Товарищества до даты и времени окончания их приема, определенных решением Правления Товарищества.

9.37. В бюллетене для голосования должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании, позволяющие идентифицировать его с лицом, указанным в реестре членов, а именно фамилия, имя, отчество;
- 2) номер квартала и номер земельного участка, принадлежащего члену Товарищества;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные только одной из формулировок «за», «против», «воздержался»;
- 4) дата заполнения бюллетеня или дата передачи бюллетеня в Правление Товарищества.

Если бюллетень для голосования заполняется представителем члена Товарищества, то в нём должны быть дополнительно указаны сведения о представителе (фамилия, имя, отчество) и сведения о доверенности (дата выдачи доверенности, номер – при наличии). К бюллетеню для голосования, заполненному представителем члена Товарищества, в обязательном порядке прикладывается копия доверенности, выданная членом Товарищества представителю.

При принятии решения по вопросу, поставленному на голосование, член Товарищества выбирает в бюллетене для голосования только один из следующих вариантов голосования: «за», или «против», или «воздержался». Выбор варианта голосования по соответствующему вопросу осуществляется членом СНТ путем проставления в строке напротив формулировки решения под выбранным вариантом голосования знаков «V» или «+». В случае нарушения данных требований при заполнении бюллетеня голос члена Товарищества в отношении решения по такому вопросу не учитывается при подсчете результатов голосования. Если данное правило нарушено при заполнении бюллетеня для голосования по всем вопросам, включенным в повестку общего собрания, то такой бюллетень признается недействительным и исключается из подсчета результатов голосования.

Бюллетень для голосования должен быть подписан членом Товарищества или представителем члена Товарищества.

Бюллетень должен быть заполнен авторучкой, в бюллетенях не допускаются исправления, зачёркивания, подчистки. В случае, если член Товарищества допустил опisku или ошибку при заполнении бюллетеня, он вправе до наступления времени и даты окончания приема бюллетеней для голосования сдать испорченный бюллетень в Правление Товарищества и получить новый бланк бюллетеня для голосования, заполнить его и передать в Правление.

Аналогичные требования предъявляются к заполнению бюллетеней для голосования правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами СНТ,

принимающим участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания, указанным в подпунктах 7.7.1 – 7.7.4 пункта 7.7 настоящего Устава.

9.38. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

- результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

- результатов голосования членов Товарищества, передавших или направивших до проведения очной части общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в Правление Товарищества.

Бюллетени проголосовавших членов Товарищества, полученные Правлением после даты окончания их приема, не учитываются при определении результатов заочного голосования.

9.39. Количество голосов на Общих собраниях членов Товарищества определяется по принципу «один член Товарищества – один голос», независимо от количества и/или площади принадлежащих ему земельных участков в границах территории Товарищества, а также от размера его доли в праве общей долевой собственности на такие земельные участки.

9.40. Подсчет голосов для определения результатов голосования производит счетная комиссия, назначенная Правлением из числа членов Товарищества при принятии решения о созыве общего собрания членов Товарищества, которая составляет протокол счетной комиссии и передает его председательствующему на общем собрании для оглашения результатов голосования и внесения этих результатов в протокол общего собрания членов Товарищества.

9.41. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения счетной комиссией итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в Правление Товарищества. Итоги голосования и решение, принятое по результатам заочного голосования, оформляются протоколом заочного голосования. Результаты заочного голосования должны быть подведены и протокол заочного голосования должен быть составлен в срок не позднее чем через 5 календарных дней после даты окончания процедуры заочного голосования. В этот же срок решения, принятые по итогам заочного голосования, должны быть доведены до сведения членов Товарищества, путем размещения на сайте Товарищества.

9.42. В ходе проведения общего собрания членов Товарищества секретарем собрания, назначенным правлением из числа членов Товарищества при принятии решения о созыве общего собрания членов Товарищества, ведется протокол общего собрания членов Товарищества, в котором отражается ход проведения общего собрания, форма проведения собрания, результаты определения наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, и решения, принятые общим собранием членов Товарищества. Протокол подписывают председательствующий и секретарь общего собрания.

Если внеочередное общее собрание членов Товарищества было проведено инициаторами созыва внеочередного общего собрания членов Товарищества в случаях, предусмотренных пунктом 9.18 настоящего Устава, протокол такого внеочередного общего собрания подлежит обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано и проведено внеочередное общее собрание, в Правление Товарищества не позднее

чем через пять календарных дней после проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества.

9.43. К протоколу общего собрания членов Товарищества прилагается список (регистрационная ведомость) с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в очном общем собрании или в очной части общего собрания, проведенного с очно-заочной формой голосования. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования или заочного голосования к протоколу общего собрания также прилагаются решения в письменной форме членов Товарищества (бюллетени для голосования).

9.44. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения членов Товарищества правлением Товарищества или лицом (лицами), осуществившими созыв и проведение внеочередного общего собрания в случае, предусмотренном пунктом 9.18 настоящего Устава, не позднее чем через 5 дней со дня принятия таких решений, путем размещения соответствующих сообщений на информационном стенде на территории Товарищества и/или путем размещается на сайте Товарищества.

9.45. В случае если общим собранием членов Товарищества принять решение об исключении члена Товарищества в порядке, установленном пунктом 5.11 настоящего Устава, в течение десяти дней с момента вынесения указанного решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- 1) дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;
- 3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.

9.46. Протоколы общих собраний членов Товарищества и приложенные к ним документы, указанные в пункте 9.43 настоящего Устава, хранятся в правлении Товарищества.

9.47. Решение общего собрания Товарищества, принятое в установленном законом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех членов Товарищества, в том числе для тех членов, которые не участвовали в голосовании.

9.48. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием с нарушением требований закона, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд течение 6 месяцев со дня, когда указанный член Товарищества узнал или должен был узнать о принятом решении.

10. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И КОМПЕТЕНЦИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

10.1. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных настоящим Уставом и Федеральным Законом № 217-ФЗ к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

10.2. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества в количестве 11 членов Правления на срок 3 года.

10.3. Членами Правления могут быть избраны только члены Товарищества, не имеющие задолженности по всем видам взносов и платежей, включая пени на дату проведения общего собрания членов Товарищества по вопросу об избрании членов Правления. Членом правления Товарищества не может являться лицо, одновременно являющееся членом ревизионной комиссии Товарищества.

10.4. Передоверие членом Правления своих полномочий иному лицу не допускается.

10.5. Председатель Товарищества проводит заседания Правления Товарищества по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В случае неисполнения данной обязанности Председателем Товарищества или в случае иной необходимости, вызванной текущей деятельностью правления, созвать заседание правления имеет право любой из членов правления.

10.6. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании правления Товарищества присутствует не менее половины его членов. Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании. При равенстве голосов членов Правления Товарищества, проголосовавших «за» и «против» принятие решения, голос Председателя Правления Товарищества является решающим.

Решения Правления оформляются протоколом заседания Правления и подписываются Председателем Правления Товарищества.

Решения Правления могут быть доведены до сведения членов Товарищества путем размещения на информационном стенде и/или на сайте Товарищества.

10.7. В обязанности Правления Товарищества входят:

10.7.1. выполнение решений общего собрания членов Товарищества и создание условий для исполнения решений общего собрания всеми членами СНТ;

10.7.2. принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества, проведение необходимых организационных мероприятий при подготовке к проведению общего собрания и обеспечение проведения общего собрания членов Товарищества в форме очного, очно-заочного или заочного голосования;

10.7.3. руководство текущей деятельностью Товарищества, организация и проведение необходимых работ, относящихся к предмету деятельности Товарищества, указанному в пункте 2.2 настоящего Устава, для достижения целей, определенных пунктом 2.1 настоящего Устава;

10.7.4. принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

10.7.5. принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

10.7.6. обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

10.7.7. обеспечение необходимых условий для создания, использования, надлежащей эксплуатации и содержания, своевременного проведения ремонта имущества общего пользования Товарищества, а также для совместного владения и пользования таким имуществом членами Товарищества и правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами СНТ;

10.7.8. составление приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования и отчета Правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10.7.9. организация ведения учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10.7.9. обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

10.7.10. контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Федеральным законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом, подготовка необходимых документов для обращения в суд с требованием о взыскании задолженности по уплате взносов;

10.7.11. рассмотрение заявлений членов Товарищества;

10.7.12. разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества, порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних локальных нормативных актов Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

10.7.13. прием, регистрация и ведение учета заявлений о приеме в члены Товарищества, о выходе из членов Товарищества, о внесении изменений в сведения о членах Товарищества и правообладателях земельных участков, не являющихся членами СНТ, а также документов, подтверждающих возникновение и прекращение прав на земельные участки в пределах территории Товарищества;

10.7.14. ведение реестра членов Товарищества;

10.7.15. хранение, учет, выдача, замена членских книжек;

10.7.15. принятие решений о создании комиссий с целью осуществления контрольных мероприятий по проверке правильности учета потребленной электрической энергии, соблюдения правил эксплуатации электрических сетей и устройств, приборов учета электрической энергии, соблюдения требований и правил пожарной безопасности, санитарных норм, исполнения членами СНТ и лицами, не являющимися членами СНТ, иных требований действующего законодательства, настоящего Устава, локальных нормативных актов на территории Товарищества, а также комиссий по приемке выполненных работ и оказанных услуг;

10.7.16. выполнение иных обязанностей, указанных в Федеральном законе № 217-ФЗ и настоящем Уставе.

10.8 Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ и Уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

10.9. Правление Товарищества имеет право принимать решение о частичном или полном ограничении режима потребления электрической энергии в случае возникновения задолженности у членов Товарищества, а также лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в соответствии с Положением об учете и оплате электроэнергии.

10.10. Решения Правления Товарищества являются обязательными для членов Товарищества. Решения Правления Товарищества являются обязательными для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, в части, касающейся исполнения ими обязанностей, указанных в пунктах 7.3, 7.5, 7.8, 7.9 настоящего Устава.

10.11. Члены Правления могут получать вознаграждение за работу, выполняемую в Правлении, в порядке и размерах, определенных решениями общего собрания членов Товарищества.

10.12. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества. Председатель Товарищества является одновременно Председателем Правления Товарищества.

10.13. Полномочия председателя Товарищества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом.

10.14. Председатель Товарищества при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества, а также в суд.

10.15. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

10.15.1 председательствует на заседаниях Правления;

10.15.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием членов Товарищества;

10.15.3. подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;

10.15.4. заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;

10.15.5. принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

10.15.6. выдает доверенности без права передоверия;

10.15.7. осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, также в отношениях с иными лицами, в том числе в суде;

10.15.8. рассматривает заявления членов Товарищества.

10.16. Отчет Председателя Товарищества об открытии и/или о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и/или закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов Товарищества.

10.17. Председатель Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом № 217-ФЗ и исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

11.1. Председатель Товарищества и члены Правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

11.2. Председатель Правления Товарищества и члены Правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против принятия решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участие в голосовании.

12. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА.

12.1. Контроль, за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества осуществляет Ревизионная комиссия. Ревизионная комиссия избирается в количестве трёх членов комиссии общим собранием членов Товарищества сроком на три года, из числа членов Товарищества, не имеющих на момент проведения общего собрания членов Товарищества задолженности по уплате членских и целевых взносов и других обязательных платежей, в том числе по оплате пени.

12.2. Ревизионная комиссия избирает председателя Ревизионной комиссии из своего числа на первом заседании Ревизионной комиссии.

12.3. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества.

12.4. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

12.4.1. Проверять выполнение Правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования.

12.4.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год.

12.4.3. Отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений.

12.4.4. Сообщать общему собранию собственников членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества.

12.4.5. Осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.

12.5. Ревизия осуществляется ежегодно, и должна быть завершена не позднее, чем за 10 дней до момента проведения ежегодного очередного общего собрания членов Товарищества в присутствии любого действующего члена (членов) Правления Товарищества по оригиналам документации Товарищества.

12.6. Органы Товарищества обязаны безвозмездно по письменному запросу Ревизионной комиссии предоставлять оригиналы документов Товарищества, в присутствии члена (членов) Правления.

12.7. Документы по письменному запросу Ревизионной комиссии должны быть предоставлены в течение 20 дней с момента поступления запроса.

12.8. Отчет Ревизионной комиссии подписывается всеми членами Ревизионной комиссии и предоставляется Правлению не позднее, чем за 8 дней до проведения общего собрания членов Товарищества, где он планируется к утверждению. В случае нарушения сроков предоставления отчета Ревизионной комиссией Правлению для обеспечения возможности ознакомления с ним членов Товарищества, рассмотрение и утверждение отчета общим собранием членов Товарищества не допускается.

13. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ.

13.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества и протоколы заседаний Правления Товарищества хранятся в делах Товарищества не менее 49 лет. Учредительные документы, а также изменения и дополнения к ним, свидетельства и (или) документы о государственной регистрации Товарищества, правоустанавливающие документ на земельные участки и иные значимые документы хранятся в делах Товарищества постоянно.

13.2 Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления органу местного самоуправления, на территории которого находится такое Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме безвозмездно.

13.3. Товарищество ведет хозяйственной учет и отчетность в порядке и объеме установленном законодательством Российской Федерации.

14. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

14.1. Ответственным за создание и ведение реестра членов Товарищества является Председатель Товарищества. По решению Правления Товарищества полномочия по ведению реестра членов Товарищества могут быть возложены на другого члена Правления Товарищества.

14.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным Законом № 217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

14.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в пункте 5.2 настоящего Устава, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

14.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества или Правление Товарищества об их изменении.

14.5. В случае неисполнения требования о предоставлении достоверных сведений и уведомлении об их изменении в течение десяти дней с даты их изменения, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

14.6. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном настоящей статьёй, могут быть внесены сведения о лицах, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

15. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ И ОПЛАТА ТРУДА.

15.1. Трудовые отношения между товариществом и наемными работниками регулируются законодательством РФ о труде, а также настоящим Уставом.

15.2. Для выполнения необходимых работ Товарищество вправе принимать на работу по трудовым договорам бухгалтера, сторожей, электрика, заключать договоры гражданско-правового характера, для привлечения других рабочих и специалистов.

15.3. Должности работников Товарищества, которые могут быть приняты на работу по трудовым договорам, определяются штатным расписанием, являющимся приложением к приходно-расходной смете. В штатном расписании указываются оклады работников. Начисление заработной платы штатным работником производится ежемесячно, с удержанием всех налогов и обязательных платежей. Заработная плата выплачивается за счет членских взносов.

15.4. Договоры гражданско-правового характера могут заключаться для выполнения конкретных работ в интересах Товарищества с рабочими и специалистами различных профессий. Оплата работ по таким договорам производится за счет средств целевого фонда, если работа выполняется в этих рамках. Оплата должна производиться за выполненные работы.

16. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАСТРОЙКИ, НОРМЫ И ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА.

16.1. Организация и застройка территории Товарищества осуществляется в соответствии с действующими строительными нормами и правилами пожарной безопасности.

16.2. Разрешается ставить ограждение индивидуальных земельных участков в виде глухих заборов вдоль дорог, но не выше 2-х метров. Заборы между соседними участками в виде глухих заборов можно устанавливать, только с письменного согласия правообладателей соседних земельных участков.

16.3. Не допускается складирование органического мусора в контейнеры, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов.

16.4 Разведение огня на индивидуальных участках садоводов допускается только в специально отведенных местах (мангал, камин, печка) или в металлических бочках.

16.5 Разведение открытого огня садоводами на участках общего пользования запрещено.

16.6. Собственники земельных участков в границах территории Товарищества обязаны содержать в чистоте и порядке прилегающую к их земельному участку территорию на расстоянии 0,5 м.

16.7. Выгул собак на территории товарищества допускается только на поводке. При выгуле собаки владелец обязан гарантировать безопасность окружающих. В местах

скопления людей владелец обязан взять собаку на короткий поводок, а на крупных или злобных собак надеть намордник. Выгул собак на территории детской площадки не допускается.

16.8. Выгул собак без поводка и намордника допускается только на огражденном земельном участке, принадлежащем владельцу собаки, при отсутствии возможности доступа собаки к участкам смежных землепользователей и на земли общего пользования.

16.9. На территорию ведения садоводства СНТ «Приобье» распространяются требования Закона «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Новосибирской области» № 47-03 от 28.03.2016 в соответствии с которым шуметь запрещается: в ночное время совершение действий, производящих шум и нарушающих тишину и покой граждан. С 22 часов до 8 часов утра по местному времени в рабочие дни, с 22 часов до 9 утра в выходные и не рабочие дни, за исключением периода с 22 часов 31 декабря до 4 часов 1 января по местному времени.

16.10. На земельных участках общего пользования СНТ «Приобье» запрещается: распивать спиртные напитки, выбрасывать мусор и окурки и другие отходы жизнедеятельности.

16.11. Использование объектов общего пользования допускается только по их прямому назначению, с условием соблюдения технических, санитарных, противопожарных норм, установленных настоящим уставом и действующим законодательством, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами.

16.12. Ущерб, нанесенный имуществу общего пользования собственников земельных участков, а также имуществу других собственников и третьих лиц компенсируется за счет виновника.

16.13. Контроль за соблюдением требований, указанных в разделе 16 настоящего Устава, возлагается на Правление Товарищества, которое наделяется полномочиями по фиксации выявленных нарушений и их последствий, в том числе с возможностью осуществления фото и видеосъемки, составления актов и иных необходимых документов для дальнейшей их передачи в правоохранительные и другие органы, для привлечения виновных к административной или уголовной ответственности.

17. МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЗА НАРУШЕНИЕ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА.

17.1. За нарушение настоящего Устава или правил внутреннего распорядка к членам Товарищества и лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе, могут применяться меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

17.2. В случае, если нарушение положений Устава может привести к повреждению или утрате общего имущества Товарищества, Председатель Товарищества обязан подать соответствующее заявление в компетентные органы.

17.3. За грубое нарушение, повлекшее причинение ущерба имуществу или интересам Товарищества или его членов, Правление или общее собрание членов Товарищества вправе предупредить нарушителя о недопустимости подобных действий и возможности применения к нему более строгих мер. Информация о предупреждении должна быть размещена на информационном щите на территории Товарищества и/или на сайте СНТ.

17.4. Члены Товариществ или правообладатели садовых земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, пользующиеся объектами электросетевого хозяйства Товарищества, на основании решения Правления, могут быть ограничены в пользовании объектами электросетевого хозяйства Товарищества в следующих случаях:

17.4.1. неуплаты задолженности за электроэнергию более двух месяцев, с момента уведомления владельца садового земельного участка членами Правления путем размещения объявления на информационном щите;

17.4.2. при неудовлетворительном состоянии электропроводки в принадлежащих члену Товарищества или правообладателю земельного участка, не являющемуся членом СНТ, садовом (или жиллом) доме, хозяйственных постройках и невыполнении требования лица, ответственного за электрохозяйство Товарищества, об устранении выявленных нарушений и приведении её в соответствие с действующими нормами и правилами;

17.4.3. при присоединении токоприемников помимо прибора учета электроэнергии, при установлении случаев нарушения схем учета потребления электроэнергии или установки приспособлений, искажающих показания приборов учета потребления электроэнергии;

17.4.4. несанкционированного подключения к трансформаторным щиткам или линии электропередачи Товарищества;

17.4.5. при недопущении должностных лиц к проверке состояния электроустановок потребителя и приборов учета электроэнергии;

17.4.6. грубого нарушения правил эксплуатации электросетей, в том числе влекущего возникновения угрозы для жизни и здоровья людей;

17.4.7. при несанкционированном Товариществом подключении субабонентов на соседних и иных земельных участках;

17.4.8. для электроснабжения Абонентов используется однофазное напряжение 3-х фазной электросети 0,4 кВ.

Подключение к объектам электросетевого хозяйства Товарищества осуществляется в порядке очередности после устранения садоводом указанных нарушений и оплаты расходов по подключению в соответствии с Положением об учёте и оплате электроэнергии в СНТ «Приобье».

17.5. За неоднократные и грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка, в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия, член Товарищества может быть исключен из него решением общего собрания в порядке, определенном настоящим Уставом.

18. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

18.1 Садоводческое некоммерческое товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

18.2 Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации.

При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав.

Члены реорганизационного Товарищества становятся членами вновь создаваемого Товарищества.

Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого Товарищества, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации товариществ и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных товариществ осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

18.3. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

18.4. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации товарищества такое имущество, находящееся в собственности товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

18.5. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного частью 2 статьи 16 Федерального закона № 217-ФЗ, Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества, собственника земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества.

19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

19.1 Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

19.2. В случаях изменения законодательства РФ о садоводческих некоммерческих объединениях граждан, настоящий Устав подлежит приведению в соответствие с изменившимися нормами федеральных законов.

Внесенные в связи с этим в Устав изменения, дополнения или принятие новой редакции Устава подлежат государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом.