

УТВЕРЖДЕН
решением общего собрания членов
СНТ «Приобье», оформленным
протоколом от
«___»_____2020 года

**Порядок возврата членам СНТ «Приобье» части
целевых взносов на строительство ЛЭП, излишне
уплаченных в 2007-2009 годах**

1. Основные положения.

1.1. Настоящее Положение разработано на основании ст.ст. 247 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Устава СНТ «Приобье».

2. Порядок расчетов.

2.1. Имущество товарищества создается за счет целевых взносов, по решению общего собрания. В соответствии со статьей 14 Закона N 217-ФЗ в рамках ведения финансово-хозяйственной деятельности товарищества предусмотрено внесение членами такого товарищества членских и целевых взносов. Целевые взносы по своей природе являются разовыми платежами, предназначены для создания имущества общего пользования (долевая собственность).

2.2. В соответствии со ст.247 Гражданского кодекса РФ:

- Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия — в порядке, устанавливаемом судом.
- Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

Строительство электролинии в СНТ «Приобье» осуществлялось с 2005 года. Для этого был установлен целевой взнос, в виду длительности строительства и отсутствии необходимых финансовых средств, члены СНТ неоднократно увеличивали сумму целевого взноса, который к 2007-2008 году составлял 30 000,00 – 34000,00 руб. Увеличивая сумму целевого взноса, с обязательством возврата переплаченной суммы целевого взноса на строительство электролинии.

2.3. Общим собранием протокол №6 от 8 мая 2012г вынесено решение о возврате членам СНТ, участвующим в строительстве электролинии, выплатить по списку по 7000.0 из средств, собранных целевых взносов на подключение к электролинии новых подключенных участков.

2.4. Приобретение или создание имущества общего пользования садоводческого товарищества осуществляется на целевые взносы, уплачивать которые обязаны все члены товарищества.

2.5. При поступлении целевого взноса на подключение к электролинии участков новых садоводов, денежные средства общим собранием распределять по списку (прилагается). Для уточнения данного списка, представить квитанцию оплаты целевого взноса на строительство ЛЭП за период с 2007-2009г.

3. *Заключение.*

Данный порядок вступает в законную силу, после его утверждения Общим собранием членов СНТ «Приобье».