

УТВЕРЖДЕНЫ
решением общего собрания членов
СНТ «Приобье», оформленным
протоколом от «___» _____ 2020 года

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка
садоводческого некоммерческого
товарищества «Приобье»

1. Общие положения

1.1. Члены садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «Приобье» (далее - Товарищество) решением общего собрания утвердили настоящие Правила внутреннего распорядка (далее - Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Товарищества.

1.2. Настоящие **Правила** не относятся к разряду учредительных документов и не влекут структурных изменений организационно-правовой формы, поэтому не требуют государственной регистрации.

1.3. Настоящие **Правила**, а также изменения и дополнения к ним утверждаются на общем собрании членов **Товарищества** простым большинством голосов от числа участвовавших в общем собрании членов **Товарищества**, в соответствии с Уставом СНТ.

1.4. В случае, если вследствие внесения изменений в законодательство РФ и Устав СНТ отдельные пункты настоящих **Правил** вступят в противоречие с указанными актами, до внесения изменений (дополнений) в настоящие **Правила** и приведения их в соответствие с действующим законодательством РФ и Уставом СНТ, подлежат применению нормы законодательства РФ. Если какие-либо из положений настоящих **Правил** становятся недействительными, это не затрагивает действия остальных положений.

1.5. Целями настоящих **Правил** является:

- определение условий и объема использования имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, членами **Товарищества** и гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в **Товариществе** (при совместном упоминании - **Садоводы**);
- регулирование взаимоотношений **Садоводов**, а также членов их семей, гостей, арендаторов и привлекаемых рабочих между собой и с органами управления **Товарищества** (далее - **Стороны**) для бесконфликтного, комфортного и безопасного сосуществования на основе взаимного уважения прав и свобод друг друга, при соблюдении обязанностей каждым, руководствуясь Законом и Здравым Смыслом.

1.6. Настоящие **Правила** являются обязательными для исполнения в границах территории садоводства всеми **Садоводами**, а также членами их семей, гостями, арендаторами, привлекаемыми рабочими и штатными работниками, если они не являются членами СНТ.

1.7. Садовод обязуется своевременно предоставлять (обновлять) Правлению контактную информацию на себя или своё доверенное лицо.

1.8. Садовод не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей техническому персоналу Товарищества (электрик и т.п.) на своём участке и прилегающей к участку территории.

1.7. За нарушения Садоводом (его гостями или арендаторами) положений правил внутреннего распорядка СНТ «Приобье», ведущих к административной, уголовной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несёт Садовод.

2. Правила пользования общим имуществом.

2.1. Садовод и Правление не должны использовать общее имущество СНТ «Приобье» в целях, не соответствующих целям деятельности Товарищества, обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. и Устава СНТ «Приобье».

2.2. Дороги Товарищества, могут использоваться только для прохода или проезда и быть всегда свободными для этих целей, не загромождаться и не перегораживаться.

2.3. Садоводы не должны хранить или разрешать хранение третьим лицам стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких-либо предметов на территории общего пользования и обочинах дорог.

2.4. Малогабаритные твёрдые коммунальные отходы (ТКО) должны складироваться в контейнер Товарищества, предназначенные для сбора данного вида отходов. Отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.) утилизируются Садоводом самостоятельно. Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за оградительный забор Товарищества. Крупногабаритные ТКО (мебель, бытовая техника, строительный

мусор и т.д.) должны утилизироваться собственником самостоятельно. При нарушении этого положения на Садовода будет наложен штраф. Общее собрание СНТ «Приобье» устанавливает размер штрафа за данное нарушение в сумме 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей.

2.5. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению линий электропередачи, общественных заборов, ворот и калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования Товарищества. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счёт Садовода, по вине которого произошло повреждение.

2.6. При наличии признаков нарушения рабочего состояния линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, Садовод немедленно оповещает об этом председателя или членов Правления, а в их отсутствие – сторожа.

2.7. Не допускается захламление территории (сооружение хоз. построек, посадка высоких деревьев), по которой проходят линии электропередачи. Садовод несёт персональную ответственность за доступность проведения работ по ремонту и обслуживанию инфраструктуры Товарищества на территории возле своего участка.

3. Соблюдение общественного порядка.

3.1. Садовод не должен производить шум, совершать или допускать совершение каких - либо действий, нарушающих права и комфортное проживание других Садоводов. Все Садоводы должны регулировать громкость радиоприёмников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило соседей. Строительные и другие работы, производящие шум, выполняются в период с 9-00ч. до 22-00ч.

3.2. Запрещается использование радиотехнических устройств и сооружений, вызывающих помехи в работе бытовой техники на территории Товарищества.

3.3. Запрещается засорять территорию Товарищества, в том числе мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

3.4. При строительстве на своём участке жилых строений и сооружений Садовод обязан руководствоваться действующими строительными нормами и правилами (СП 53.13330.2019 и СНиП 30-02-97).

3.5. Садовод несёт ответственность перед другими собственниками СНТ «Приобье» за действия/бездействия рабочих, привлекаемых им к работе на своём участке.

3.6. Садовод самостоятельно информирует рабочих о правилах, действующих на территории СНТ «Приобье», в том числе о режиме проведения шумных работ, о недопустимости загрязнения территории СНТ «Приобье».

3.7. Садовод самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе за получение необходимых лицензий, разрешений.

3.8. Запрещается проведение любых земляных работ вне территории личного участка! Любые работы на землях общего пользования производятся только с письменного согласия председателя.

3.9. В случае нарушения прежнего вида имущества общего пользования, в том числе вскрытия дорог, собственник обязан за свой счёт привести указанное имущество в прежнее состояние.

3.10. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередачи и на дорогах Товарищества.

3.11. Запрещается выброс на дороги общего пользования сорняков и другой растительности.

3.12. Владельцы земельных участков в границах территории Товарищества обязаны содержать в чистоте и порядке прилегающую к их земельному участку территорию на расстоянии 0,5 м.

3.13. Все Садоводы могут привлекаться к общественным работам, запланированным Правлением.

4. Общие правила безопасности.

4.1. Не допускается нахождение посторонних лиц, не являющихся гостями (арендаторами) или посетителями Садоводана территории Товарищества. В случае появления подозрительных лиц Садовод должен сообщить об этом сторожу.

4.2. Скорость движения транспортных средств по территории Товарищества не должна превышать 20 км/ч. Данное ограничение касается мотоциклов, квадроциклов, скутеров и других транспортных средств.

4.3. В целях предотвращения происшествий на территории Товарищества скоростная езда на мотоциклах, квадроциклах, скутерах (и аналогичных транспортных средствах) запрещена. Любые испытания транспортных средств, проводятся за пределами территории Товарищества.

4.4. В случае сдачи своего участка (строения) в аренду, Садовод обязан предварительно письменно известить об этом Правление, указав паспортные и контактные данные арендатора и сроки его проживания на территории Товарищества. В случае отсутствия данных о пребывании на участке Собственника третьих лиц, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.

4.5. Запрещается самостоятельное подключение электричества на участок с линии электропередачи.

4.6. Категорически запрещено на участках и общественной территории поджигать траву, ветки, разжигать костры без строжайших мер предосторожности, обеспечения надлежащего контроля. При разведении костра на участке садовод обязан учитывать интересы соседей близ расположенных участков. Садовод несет личную ответственность за нераспространение огня.

4.7. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники, хранящегося в месте, оборудованном с учетом требований противопожарной безопасности.

4.8. В случае возгорания или пожара Садовод немедленно вызывает, используя средства собственной связи, пожарную охрану и оповещает сторожа правления.

4.10. На территории СНТ «Приобье» запрещается использование огнестрельного и пневматического оружия, использование пиротехнических средств.

5. Правила содержания домашних животных, скота и птицы.

5.1. Содержание домашних животных не должно нарушать общественный порядок.

5.2. Домашних животных можно выгуливать, держа на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным, крупных собак владельцы обязаны выгуливать в наморднике. Владельцы, выгуливающие домашних животных на дорогах и их обочинах должны немедленно убирать за ними экскременты.

5.3. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и /или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Товарищество не несет какой - либо ответственности по искам, возникшим в связи с ненадлежащим содержанием домашнего животного Садоводом.

5.4. Все домашние животные, выводимые за пределы участка, должны быть привиты.

5.5. Садовые земельные участки в Товариществе предназначены для ведения садоводства для собственных нужд. Садоводы, имеющие на своём участке мелкий скот и птицу, должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.

5.6. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стойках, хлевах и т.д.), оборудованных на садовом участке для содержания в соответствии с санитарно-ветеринарными правилами. Животноводство на дачном участке в качестве профессиональной деятельности не допускается.

5.7. Запрещается оставлять животных и птиц без надзора, осуществлять их выпас на землях общего пользования, допускать пограву цветников и зелёных насаждений. Не допускается передвижение животных без сопровождения владельцев или пастуха по территории Товарищества.

6. Въезд, движение и стоянка автотранспорта.

6.1. Въезд транспорта на территорию **Товарищества** и выезд осуществляется через автоматические откатные ворота, оборудованные GSM-модулем и открывающиеся по телефонному звонку на номер GSM-модуля, либо сторожем, после обращения к нему. Выезжающие транспортные средства имеют приоритет перед въезжающими.

6.2. При проезде перекрёстков и опасных поворотов необходимо снижать скорость до минимальной и руководствоваться ПДД.

Пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

В период весенней и осенней распутицы Правление вправе запрещать въезд всех видов грузовых транспортных средств и спецтехники на территорию **Товарищества**.

6.3. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов, лодок и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков Садовода.

6.4. Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причинённый транспортному средству, оставленному Садоводом на территории СНТ «Приобье».

6.5. Допускается кратковременное размещение автомашин Садовода и его гостей на общественной территории, кратковременная парковка не должна перекрывать проезды и проходы другим участникам движения. Товарищество не несет ответственность за повреждение или утрату указанного выше транспортного средства.

6.6. Авторемонтные работы на общественной территории запрещаются.

7. Смена Собственника.

7.1. При продаже участка или иной форме его отчуждения Собственник, прежний или новый, обязан уведомить Правление или Председателя о совершаемой сделке. После получения свидетельства о государственной регистрации права или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (ЕГРП) на нового владельца предоставить копию в правление.

7.2. Если после смены собственника обнаруживаются долги прежнего Собственника Товариществу, они обязаны быть погашены новым владельцем.

7.3. Новый владелец при желании может написать заявление в правление о вступлении в члены Товарищества.

8. Управление делами Товарищества.

8.1. Управление делами Товарищества осуществляет Правление.

8.2. Садовод не вправе направлять, руководить или пытаться установить какой - либо другой способ контроля над служащими Товарищества, Председателем или Правлением, кроме контроля, определенного положениями Устава Товарищества, требовать от вышеназванных лиц оказания услуг (выполнение работ), не входящих в их обязанности, или не предусмотренных утвержденной общим собранием Товарищества сметой.

8.3. Все членские, целевые взносы подлежат уплате в сроки, установленные решением общего Собрания Товарищества. Членские взносы могут быть уплачены вперед, в пределах текущего финансового года. Оплата электроэнергии осуществляется ежемесячно, не позднее 10-го числа. За просрочку платежей устанавливается пеня в размере 0,1 %, за каждый день просрочки.

8.4. В соответствии с Уставом СНТ «Приобье», за систематическое нарушение положений настоящих правил внутреннего распорядка собственник участка – член СНТ «Приобье» может быть исключен из

членов Товарищества, а также может быть привлечён к ответственности в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

8.5. Если Садовод игнорирует требования Председателя и членов Правления Товарищества об устранении нарушений экологического, противопожарного характера, связанных с несоблюдением им экологических, противопожарных норм и правил, Правление обязано направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического контроля, службу противопожарного надзора.

8.6. Жалобы, касающиеся управления СНТ «Приобье» или действий членов СНТ, подаются в письменной форме Председателю. Решения по ним должны быть приняты в течение 30 дней после подачи жалобы.

8.7. По всем вопросам можно обратиться в Правление Товарищества по выходным дням в установленные часы приёма.

9. Заключительные положения.

9.1. По вопросам связанным с деятельностью Товарищества и не предусмотренными настоящими Правилами, члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, могут обратиться в Правление Товарищества. В случаях, не требующих отлагательств, можно связаться с Председателем правления или членами Правления по телефону.

9.2. За нарушение садоводом или членами его семьи «Правил внутреннего распорядка» Правление товарищества имеет право наложить на него взыскание, потребовать возмещения убытков, поставить перед общим собранием вопрос об исключении из садового товарищества.

9.3. Правила внутреннего распорядка вступают в силу с момента утверждения их общим Собранием.