

**Финансово-экономического обоснования сметы  
на 2020 -2021год.**

**Введение.**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Приобье» на 2020-2021 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, ФЗ- 217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики прошлых лет.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов инфраструктуры, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ- 217 от 01.01.2019) рассчитан:

Содержание товарищества (членские взносы рассчитанные с участка), целевые взносы рассчитаны за сотку площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица, оплата за содержание электролинии.

**РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ**

**1. ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ**

1. Поступление взносов на содержание товарищества (членов снт +правообладателей) предлагается 2809.00 с участка и составляет 2809.0X 613= **1721917.00руб;**
2. Поступление целевых взносов 139.руб за сотку и составляет **5773x139=802447.00руб;**
3. Поступление на содержание электролинии составляет **113747.47руб;**
4. Поступление на ремонт электролинии единовременный целевой взнос 423 x2000.0=**826000.00руб.**

**2. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:**

**2.1. Оплата труда персонала**

В СНТ в 2020-2021г году предлагается установить фонд оплаты труда в размере **564000.00 руб в год.**

При этом ежемесячно оплачивается труд следующих и работников:

**1.Председатель СНТ с окладом в 15 000 руб (без вкл. НДФЛ).**

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом товарищества. Объем выполняемой Председателем работы превышает стандартные 40 часов в

неделю, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель, ведет Реестр садоводов, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами гос.власти, контрагентами. Ведет учет, поступающей информации из личного кабинета МТС (въезд через ворота на территорию товарищества). При исполнении обязанностей Председатель часто использует личный автомобиль для поездок по делам СНТ. В среднем по подсчетам на бензин уходит от 2500 до 3500 руб/мес. Также целесообразно учитывать расходы на амортизацию автомобиля, которые в среднем по рынку составляют от 2500 руб/мес. Расходы на поездки по служебным делам СНТ предьявляются по факту, с составлением маршрутного листа.

Одновременно с этим Председатель СНТ осуществляет функции Администратора сайта СНТ «Приобье», что отдельно не оплачивается.

**2 Бухгалтер СНТ с окладом в 12 000 руб.** (не вкл. НДФЛ), согласно штатного расписания.

Помимо выполнения функций бухгалтерского учета и контроля, Бухгалтер осуществляет сверку платежей с садоводами в часы приема председателя. Выдает справки о задолженности взносов по участку. Ведет работу с должниками. С учетом объема хозяйственных операций в СНТ, а также ведения оперативного учета на условиях удаленной работы данный размер платы предлагается считать обоснованным.

**3. Сторож 2 штатные единицы по 10000.00** (без НДФЛ)

Размер отчислений на обязательное страхование в 2020 году составляет в общей сложности 30,2% и утвержден федеральным законодательством.

Данный налог оплачивается в налоговую инспекцию.

### **Расходы на вывоз мусора**

Договор "Экология -Новосибирск", /потребление 2019г, вывоз по 12м3 контейнер, всего 28(май-4, июнь-5, июль-5, август-5, сентябрь-5, октябрь- 4 )5 928,57х28.

### **Услуги банка**

Текущий тариф по обслуживанию расчетного счета в Сбербанке составляет 1800 руб. Расчет за месяц сделан на основе средних ежемесячных расходов на банковское обслуживание.

СББОЛ 1800 х12=21600.0 + комиссии СБ =**27 470.28 руб** договор ПАО Сбербанк РФ на обслуживание р\счета снт Приобье

### **Земельный налог на земли общего пользования**

Согласно выписке из Росреестра – площадь земель общего пользования СНТ, S=169 351м<sup>2</sup> кв.м. Кадастровая стоимость согласно декларации составляет – 31189374 руб. Ставка налога 0,3% от кадастровой стоимости что составляет **93 568.0 руб**

### **Програмное обеспечение**

Права использования СБИС +права использования аккаунта (4700 +500) =5200руб + картриджи, программное обеспечение=**9500руб**

### **Делопроизводство**

Объем закупок канцелярских товаров (папки, файлы, бумага А4 и т.д.) будет составлять 6000 руб/год, а так же требуется замена катриджа для принтера. Почтовые расходы.

Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было потом использовать такие письма в суде – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении.

Стоимость одного такого письма с текстом на формате А4 составляет –180-200 руб. .

Правление предлагает заложить в смету 40 отправлений.  
Всего с выделением на данную статью **12800 руб** на 2020 -2021год.

### **Юридическая поддержка**

В целях подачи исковых заявлений на неплательщиков, а так же в связи с необходимостью постоянных юридических консультаций, на юридическую поддержку предлагается выделить 86000.00руб

Госпошлина рассчитывается в зависимости суммы долга.

### **Установка видеонаблюдения**

Всего 71000.00- закладные детали (кабель +видеокамеры + монтаж)

### **Содержание сторожа-**

Закупка дров бм3, уголь 3.3 тн на год.

Электричество 6000,00руб

### **Содержание электролинии** включая оплату труда электрика и налоги с ФОТ:

содержание, ремонт и техническое обслуживание ЛЭП, КРУН, ТП, электроматериалы, оплата услуг электрика 9000.00руб в мес. (не вкл. НДС). с 1 мая по 30 сентября. С 1 октября по 30 апреля 3000.0 (не вкл НДС)

В связи с тем, что управление имуществом СНТ не подразумевает выполнение электриком работы на ежедневной основе, а только по необходимости – предлагается с электриком заключить гражданско-правовой договор, в котором прописать за 20 часов работ в месяц. При этом если в текущем месяце работы для нужд СНТ не выполнялись или выполнялись частично, то в следующем месяце остаток часов невыполненных работ переносится на след.месяц. То есть если в текущем месяце выполнено 10 часов работ из 20, то в следующем месяце электрик выполняет 30 часов работ. При этом снятие контрольных показаний 2 раза в год также производится электриком.

### **Целевые взносы на содержание земель общего пользования.**

Ремонт дорожного покрытия с использованием техники (грейдер) и закупки щебня. **770 000.0** руб. Грейдер 2000 в час;

Коммерческое предложение : Щебень 5-25 к-р Мочище 733 руб тонна;

Щебень 5-20 к-р Борок 866 руб тонна; 20-40 833 руб тонна

**Расходы по данной статье** составляют **770 000.00руб.**

**Чистка дорог от снега.** Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Напрмер за расчистку фронтальным погрузчиком

трехкубовым 2000.00руб в час. Цены рыночные и устанавливаются исполнителем самостоятельно, а исходя из того, что в СНТ при разной толщине снежного покрова и наличии свободной техники затрачивается разное количество часов в смету предлагается заложить стоимость одной уборки **20 000 руб** и количество 3 раз за сезон.

**Ремонт внутренней электролинии:**

частичное повторное заземление опор ул.Луговая, Ягодная, кв.42 замена кабеля, оборудование дополнительного фидера на КТПН-250 и производственное переключение ул.Южная, Калиновая, Ягодная. Ликвидация аварийного участка на 16 кв.

**Ремонт внутренней электролинии:** частичная аварийная замена опор ул.Южная, оборудование повторного заземления опор, вынос приборов учета на опоры. Поэтапное внедрение автоматизированной системы учета электроэнергии АСКУЭ

**Информационно\***

На **01.01.2020г** по данным реестра садоводов числится (занятых участков) **613**;

Общая площадь земли, занятых садовыми участками (сотки) **-5,773**;

Количество подключённых абонентов к ЛЭП- **423**

Расчёт членских взносов:  $1\ 721\ 917.00 : 613 = 2\ 809.00$  руб с участка:  
**2809.00**

Расчёт целевых взносов  $802\ 447,00 : 5773 = 139.00$  руб с сотки

**Сумма взносов по проекту сметы 2 809.00 + (к-во соток x 139 руб.)**

**6 соток=3643.00р.; 8 соток=3921,00р.; 9 соток =4060.0 12**

**соток=4477.00р.**

**Для абонентов ЛЭП 2809 +(к-во соток x 139)+268.89**

**6 соток = 3911.89; 8 соток= 4189,89; 9 сот=4328,89; 12 сот =4745.89**

**Для абонентов ЛЭП: Единовременный целевой взнос на ремонт э/линии  
846000,00: 423=2000,00 с участка, подключенного к э/линии**