



Утверждена

общим собранием СНТ "Приобье"

от "08" ноября 2020 года

Г. В. Федорова СНТ "Приобье"
Некрасов А.С.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "Приобье" 2020г- 2021г		вступает в силу с момента утверждения ОС
1,	ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ: по статьям доходов	
1.1.	Поступление членских взносов на содержание товарищества (членов снт + собственников) 2 809.00 руб. с участка	1 721 917.00
1.3.	Поступление целевых взносов 139.0 руб. с сотки	802 447.00
1.4.	Поступление на содержание электролинии 268.89 руб. с абонента ЛЭП	113 737.47
1.5.	Поступление на ремонт электролинии 423 абонентов	846 000.00
	ВСЕГО по разделу 1	3 484 101.47
2,	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ по статьям затрат	
	СОДЕРЖАНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА (членские взносы)	
2.1.	ОПЛАТА ТРУДА ПЕРСОНАЛА :	564 000.00
2.1.1.	Председатель = 15000 / месяц.	180 000.00
2.1.2.	Бухгалтер =12000/месяц	144 000.00
2.1.3.	Сторож = 10000руб./мес. две штатные единицы	240 000.00
2.2.	НАЛОГИ И ОТЧИСЛЕНИЯ В Фонды РФ (обязат. страх. взносы с ФОТ):	373 623.17
2.2.1.	НДФЛ 13%	84275,86
2.2.2.	ПФ 22%; ОМС 5,1%; ОСС 2,9%; НС и ПЗ 0,2%	195779,31
2.2.3.	Земельный налог: Кадастровая стоимость ЗОП=31189374 , S=169 351 м2 участки неприватизированные	93 568.00
2.3.	УСЛУГИ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ	287 770.63
2.3.1.	Вывоз мусора по договору "Экология Новосибирск", содержание площадки с контейнером в надлежащем состоянии.	166 000.00
2.3.2.	Услуги банка по обслуживанию р/счета в ПАО Сбербанк РФ	28 770.63
2.3.3.	Содержание въездных ворот по договору.	22 000.00
2.3.4.	Установка видеонаблюдения (Центральный въезд 1, выезд 2, ТП-1ТП-2 правление)	71 000.00
2.4.	ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО	171023,20
2.4.1.	Делопроизводство (бумага, копии документов, канцтовары, почтовые расходы)	12800,00
2.4.2.	Программное обеспечение- обновление, электронная отчетность КС, электронная подпись, членские книжки, картриджи, т.п.	9500,00
2.4.3.	Содержание сайта + домен.	28 000.00
2.4.4.	Информационные услуги, установка дополнительных информационных щитов, изготовление информационных баннеров, установка громкой связи, ящик для приема предложений, проведение собраний(аренда зала)	35 650.00
2.4.5.	Служебные разезды и транспортные расходы (бензин)	18 000.00
2.4.6.	Прочие операционные расходы (нотариальные, регистрационные, госпошлины, юридические)	67073,20
2.5.	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ:	225 500.00
2.5.1.	Содержание сторожа: Дрова 6 м3, уголь 3.3т (на год)	25000,00
2.5.2.	Ремонт дома сторожа: утепление пола, печь замена топки, замена сгнивших досок подсобного помещения.	35000,00
2.5.3.	Электроэнергия /дом сторожа, правление/	6000,00
2.5.4.	Установка прожекторов для освещения территории общества (точечно)	38 000.00
2.5.5.	Очистка центральных дорог от снега - перед Новым годом, 23февраля- 8 марта/по мере необходимости.	60 000.00

2.5.6.	Противопожарные мероприятия вокруг периметра товарищества, выпиливание кустарников и деревьев, покос травы на землях общего пользования	25 000.00
2.5.7.	Восстановление ограждения по периметру общества 25 секций: со стороны снт "Авиастроитель" кв.36-37,35-42 ул.Пляжная	36 500.00
2.6.	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД (непредвиденные расходы)	100 000.00
	ВСЕГО по разделу 2 (ст.2.1-2.6)	1 721 917.00
3.0.	СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕКТРОЛИНИИ (ВЛ-10 и ЛЭП внутренняя)	
3.1.	Оплата труда электрику с 1 мая по 30 сентября с учетом НДС руб	51724,15
	Оплата труда электрику с 1 октября по 30 апреля с учетом НДС руб	24137,96
3.2.	Страховые взносы (ПФ, ОМС, ОСС, Н-С и ПЗ)	22 910.36
3.3.	Обслуживание ВЛ-10 (общая линия до Кольвани) договор ГПД с электриком из Кольвани два раза в год по 5000 руб + отчисления в ПФР, НДФЛ и др.	14 965.00
	ВСЕГО по разделу 3 (ст.3.1-3.3)	113 737.47
4,0	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	
4.1.	Ремонт проезжей части внутриквартальных дорог (грейдирование, отсыпка щебнем) улиц Береговая, Центральная 1,2, Южная, Обская, Цветочная, Ягодная, Луговая, Калиновая согласно плана работ.	770 000.00
4.2..	Услуги кадастровой службы по проведению межевания и постановке на учет имущества общего пользования ЗОП (ТП-1, ТП-2, дом сторожа поэтапно.	32 447.00
	ВСЕГО по разделу 4(4.1-4.2)	802 447.00
5,0	ЭЛЕКТРОЛИНИЯ ЦЕЛЕВЫЕ ЛЭП	
5.1.	Ремонт внутренней электролинии: частичное повторное заземление опор ул.Луговая, Ягодная, кв.42 замена кабеля, оборудование дополнительного фидера на КТПН-250 и производственное переключение ул.Южная, Калиновая, Ягодная. Ликвидация аварийного участка на 16 кв.	368 010.00
5,2	Ремонт внутренней электролинии: частичная аварийная замена опор ул.Южная, оборудование повторного заземления опор, вынос приборов учета на опоры. Поэтапное внедрение автоматизированной системы учета электроэнергии АСКУЭ	477 990.00
5.3.	Стоимость подключения к ЛЭП, установленная в 2014 году 26000 руб, с учетом планируемых затрат на ремонт внутренней электролинии, будет составлять 26000+2000=28000.00 руб.	
	ВСЕГО по разделу 5(5.1-5.2)	846 000.00
	РАСХОД	ВСЕГО (ст.2- ст 5)
		3 484 101.47

***Расчёт - приложение:**

Информационно:	
На 01.01.2020г по данным реестра садоводов числится (занятых участков)	613
Общая площадь земли, занятых садовыми участками (сотки)	5 773
Количество подключённых абонентов к ЛЭП	423
Расчёт членских взносов: $1\,721\,917.00 : 613 = 2\,809.00$ руб с участка:	2809,00
Расчёт целевых взносов $802\,447,00 : 5773 = 139.00$ руб с сотки	139,00
Расчёт компенсации ЗН (неприв.уч.ки): $19\,000.0 : 34420.00 = 0.552$ с 1м2 ЗУ	0,552
Расчёт на содержание электролинии платы за обслуживание электролинии: $113\,737.47 : 423 = 268.89$	268,89

Участки подключенные к ЛЭП дополнительно 268.89 с участка

Участки неприватизир. с учетом компенсации земельного налога: 6 соток x 0.552=331.20; 8 сот.х 0.552=441.60; 12 сот. х 0.552=662.40	
Сумма взносов по проекту сметы 2 809.00 + (к-во соток x 139 руб.) вносится до 1 августа	
6 соток=3643.00р.; 8 соток=3921,00р.; 9 соток =4060.0 12 соток=4477.00р.	
Для абонентов ЛЭП 2809 +(к-во соток x 139)+268.89	
6 соток = 3911.89; 8 соток= 4189,89; 9 сот=4328,89; 12 сот =4745.89	с электричеством
Для абонентов ЛЭП: Единовременный целевой взнос на ремонт э/линии 846000,00: 423=2000,00 с участка, подключенного к э/линии	
В соответствии с п.9 ст.14 ФЗ 217 и п.3.9 Устава при несвоевременной оплате взносов начисляется пеня в размере 0.2% за каждый день просрочки платежа. Размер взносов для садоводов которые не являются членами СНТ, определяется-общий годовой размер платы равный размеру годовых целевых и членских взносов члена СНТ. ФЗ 217 ст.5 ч.4.	
* Примечание: Возможна корректировка статей расходов, по решению правления, без превышения общей суммы сметы, но без корретировки статей фонда оплаты труда.	
*ЗОП земли общего пользования	