

Финансово-экономического обоснования сметы на 2022 -2023год.

Введение.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Приобье» на 2022-2023 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, ФЗ- 217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики прошлых лет.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов инфраструктуры, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан:

Содержание товарищества (членские взносы расчет с участка), целевые взносы расчет за сотку площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица, оплата за содержание электролинии.

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ - 4 451 571.00 руб.

1. Поступление взносов на содержание товарищества (членов снт +правообладателей) предлагается **3770.00** с участка и составляет $3770.0 \times 611 = 2303470.00$ руб;
2. Поступление целевых взносов **347.0** руб за сотку и составляет $5773 \times 347 = 2\,003\,231.00$ руб;
3. Поступление на содержание электролинии составляет **144 870.00** руб;

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ- 4 451 571.00 руб.

2.1. Оплата труда персонала

Постановлением от 28 мая 2022 года № 973 Правительство увеличило МРОТ на 10%, теперь минимальный заработок в России составляет — **15 279 рублей**(на 1 января 2022 был 13 890 рублей). Это внеочередная индексация, которая вызвана инфляцией.

В случае промедления работодателю грозит административный штраф по [ст. 5.27 КоАП](#) (для юрлиц — до 50 тысяч рублей, а для ИП — до 5 тысяч).

В СНТ в 2022-2023г году предлагается установить фонд оплаты труда в размере **672 000.00 руб в год.**

1.Председатель СНТ с окладом в 20 000 руб (без вкл. НДФЛ).

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом товарищества. Объем выполняемой Председателем работы превышает стандартные 40 часов в неделю, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель, ведет Реестр садоводов, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами гос.власти, контрагентами. Ведет учет, поступающей информации из

личного кабинета МТС (въезд через ворота на территорию товарищества).

При исполнении обязанностей Председатель часто использует личный автомобиль для поездок по делам СНТ. В среднем по подсчетам на бензин уходит от 2500 до 3500 руб/мес. Также целесообразно учитывать расходы на амортизацию автомобиля, которые в среднем по рынку составляют от 2500 руб/мес. Расходы на поездки по служебным делам СНТ предъявляются по факту, с составлением маршрутного листа.

Одновременно с этим Председатель СНТ осуществляет функции Администратора сайта СНТ «Приобье», что отдельно не оплачивается.

2. **Бухгалтер СНТ с окладом в 16 000 руб.** (не вкл. НДФЛ), согласно штатного расписания.

Помимо выполнения функций бухгалтерского учета и контроля, Бухгалтер осуществляет сверку платежей с садоводами в часы приема председателя. Выдает справки о задолженности взносов по участку. Ведет работу с должниками. С учетом объема хозяйственных операций в СНТ, а также ведения оперативного учета на условиях удаленной работы данный размер платы предлагается считать обоснованным.

3. **Сторож 1 штатная единица 20 000.00** (без НДФЛ)

Размер отчислений на обязательное страхование составляет в общей сложности 30,2% и утвержден федеральным законодательством.

Данный налог оплачивается в налоговую инспекцию.

Расходы на вывоз мусора

Договор ООО «Экофлай» один контейнер 12 м3 с 1 января 2022 года стоимость вывоза составляет **8500.00руб.** Вывоз мусора производится 2 раза в неделю в летнее время, а зимой один раз в месяц по мере наполнения.

Услуги банка

Текущий тариф по обслуживанию расчетного счета в Сбербанке составляет 2000 руб. Расчет сделан на основе средних ежемесячных расходов на банковское обслуживание.

СББОЛ 2000 х12=21600.0 + комиссии СБ + копия платежного документа заверить синей печатью для суда 450руб договор ПАО Сбербанк РФ на обслуживание р\счета снт Приобье

Земельный налог на земли общего пользования

Согласно выписке из Росреестра – площадь земель общего пользования СНТ, S=163 345 кв.м. Ставка налога 0,3% от кадастровой стоимости что составляет **80000.0** руб при приватизации земельных участков кадастровая стоимость изменяется.

Програмное обеспечение

Права использования СБИС +права использования аккаунта 5700.00 руб
програмное обеспечение, электронная подпись, членские книжки = **10000руб**

Делопроизводство

Объем закупок канцелярских товаров (папки, файлы, бумага А4 и т.д.) будет составлять 6000 руб/год, а так же требуется замена катриджа для принтера.

Почтовые расходы.

Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было потом использовать такие письма в суде – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении.

Стоимость одного такого письма с текстом на формате А4 составляет –180-240 руб. .

Правление предлагает заложить в смету 100 отправлений.

Всего с выделением на данную статью **23187 руб** на 2022 -2023год.

Юридическая поддержка

В целях подачи исковых заявлений на неплательщиков, а так же в связи с необходимостью постоянных юридических консультаций, на юридическую поддержку предлагается выделить 70000.00руб

Госпошлина рассчитывается в зависимости суммы долга.

Содержание сторожа-

Закупка дров 6м3, уголь 3.3 тн на год.

Электричество 6000,00руб

Замена сгнивших досок подсобного помещения, замена сгнившего каркаса туалета, замена печки в

бане(27900.0)

Содержание электролинии

Включая оплату труда электрика и налоги с ФОТ: содержание, ремонт и техническое обслуживание ЛЭП, КРУН, ТП, электроматериалы, оплата услуг электрика 10000.00руб в мес. (не вкл. НДС в связи с тем, что управление имуществом СНТ не подразумевает выполнение электриком работы на ежедневной основе, а только по необходимости – предлагается с электриком заключить гражданско-правовой договор, в котором прописать за 20 часов работ в месяц).

При этом если в текущем месяце работы для нужд СНТ не выполнялись или выполнялись частично, то в следующем месяце остаток часов невыполненных работ переносится на следующий месяц. То есть если в текущем месяце выполнено 10 часов работ из 20, то в следующем месяце электрик выполняет 30 часов работ. При этом снятие контрольных показаний 1 раз в месяц также производится электриком.

Целевые взносы на содержание земель общего пользования.

Ремонт проезжей части внутриквартальных дорог (услуги спецтехники, грейдерование, отсыпка щебнем, укладка асфальтной крошки улиц:

улиц **Береговая** (кв.9-20, кв.34-42), **Южная** (кв.3-18, кв.33-44), **Обская** (кв.36), **Цветочная** (кв.37), **Ягодная** (кв.38), **Луговая** (кв.1-10 31-40), **Калиновая** (кв.1-17 кв.40) согласно плана работ.

Применение спецтехники (услуги фронтального погрузчика, катка и тд)

Правление предлагает закончить ремонт дорог по укладке асфальтной крошкой для чего увеличить целевые взносы.

Расходы по данной статье составляют 2003231,00руб.

Чистка дорог от снега. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Например за расчистку фронтальным погрузчиком трехкубовым 2200.00руб в час. Цены рыночные и устанавливаются исполнителем самостоятельно, а исходя из того, что в СНТ при разной толщине снежного покрова и наличии свободной техники затрачивается разное количество часов в смету предлагается заложить по данным отчета прошлого года стоимость **120 000 руб**

Ремонт внутренней электролинии:

частичное повторное заземление опор ул.Луговая, Ягодная, кв.42 замена кабеля, оборудование дополнительного фидера на КТПН-250 и производственное переключение ул.Южная, Калиновая, Ягодная. Вынос приборов учета.- финансирование.прошлого года

Информационно*	
На 01.01.2022г по данным реестра садоводов числится (занятых участков)	611
Общая площадь земли, занятых садовыми участками (сотки)	5773
Количество подключённых абонентов к ЛЭП	439
Расчёт членских взносов: $2303470.00 : 611 = 3770.00$ руб с участка: 3770.00	3770.0
Расчёт целевых взносов $2003231,00 : 5773 = 347.00$ руб с сотки	347.0
Расчет на содержание электролинии $144870 : 439 = 330.0$ руб	330.0
Сумма взносов по проекту сметы $3770.00 + (\text{к-во соток} \times 347 \text{ руб.})$ 6 соток=5852.00р.; 8 соток=6546,00р.; 9 соток =6893.0 12 соток=7934.00р.	
Для абонентов ЛЭП $3770 + (\text{к-во соток} \times 347) + 330.0$	
<u>В соответствии с п.9 ст.14 ФЗ 217 и п.3.5 Устава при несвоевременной оплате взносов начисляется пеня в разм 0.1% за каждый день просрочки платежа. Размер взносов для садоводов которые не являются членами СНТ, определяется- общий годовой размер платы равный размеру годовых целевых и членских взносов члена СНТ. ФЗ 2 ст.5 ч.4.</u>	