

## Финансово-экономического обоснования сметы на 2022 -2023год.

### Введение.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Приобье» на 2022-2023 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, ФЗ- 217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики прошлых лет.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов инфраструктуры, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан:

Содержание товарищества (членские взносы расчет с участка), целевые взносы расчет за сотку площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица, оплата за содержание электролинии.

### РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ

#### ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ - 4 451 571.00 руб.

1. Поступление взносов на содержание товарищества (членов снт +правообладателей) предлагается **3770.00** с участка и составляет  $3770.0 \times 611 = 2303470.00$ руб;
2. Поступление целевых взносов **347.0** руб за сотку и составляет  $5773 \times 347 = 2\,003\,231.00$ руб;
3. Поступление на содержание электролинии составляет **144 870.00** руб;

#### РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ- 4 451 571.00 руб.

##### 2.1. Оплата труда персонала

Постановлением от 28 мая 2022 года № 973 Правительство увеличило МРОТ на 10%, теперь минимальный заработок в России составляет — **15 279 рублей**(на 1 января 2022 был 13 890 рублей). Это внеочередная индексация, которая вызвана инфляцией.

В случае промедления работодателю грозит административный штраф по [ст. 5.27 КоАП](#) (для юрлиц — до 50 тысяч рублей, а для ИП — до 5 тысяч).

В СНТ в 2022-2023г году предлагается установить фонд оплаты труда в размере **672 000.00 руб в год.**

##### **1.Председатель СНТ с окладом в 20 000 руб** (без вкл. НДФЛ).

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом товарищества. Объем выполняемой Председателем работы превышает стандартные 40 часов в неделю, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель, ведет Реестр садоводов, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами гос.власти, контрагентами. Ведет учет, поступающей информации из

личного кабинета МТС (въезд через ворота на территорию товарищества).

При исполнении обязанностей Председатель часто использует личный автомобиль для поездок по делам СНТ. В среднем по подсчетам на бензин уходит от 2500 до 3500 руб/мес. Также целесообразно учитывать расходы на амортизацию автомобиля, которые в среднем по рынку составляют от 2500 руб/мес. Расходы на поездки по служебным делам СНТ предъявляются по факту, с составлением маршрутного листа.

Одновременно с этим Председатель СНТ осуществляет функции Администратора сайта СНТ «Приобье», что отдельно не оплачивается.

2. **Бухгалтер СНТ с окладом в 16 000 руб.** (не вкл. НДФЛ), согласно штатного расписания.

Помимо выполнения функций бухгалтерского учета и контроля, Бухгалтер осуществляет сверку платежей с садоводами в часы приема председателя. Выдает справки о задолженности взносов по участку. Ведет работу с должниками. С учетом объема хозяйственных операций в СНТ, а также ведения оперативного учета на условиях удаленной работы данный размер платы предлагается считать обоснованным.

3. **Сторож 1 штатная единица 20 000.00** (без НДФЛ)

Размер отчислений на обязательное страхование составляет в общей сложности 30,2% и утвержден федеральным законодательством.

Данный налог оплачивается в налоговую инспекцию.

### Расходы на вывоз мусора

Договор ООО «Экофлай» один контейнер 12 м3 с 1 января 2022 года стоимость вывоза составляет **8500.00руб.** Вывоз мусора производится 2 раза в неделю в летнее время, а зимой один раз в месяц по мере наполнения.

### Услуги банка

Текущий тариф по обслуживанию расчетного счета в Сбербанке составляет 2000 руб. Расчет сделан на основе средних ежемесячных расходов на банковское обслуживание.

СББОЛ 2000 x12=21600.0 + комиссии СБ + копия платежного документа заверить синей печатью для суда 450руб договор ПАО Сбербанк РФ на обслуживание р\счета снт Приобье

### Земельный налог на земли общего пользования

Согласно выписке из Росреестра – площадь земель общего пользования СНТ, S=163 345 кв.м. Ставка налога 0,3% от кадастровой стоимости что составляет **80000.0** руб при приватизации земельных участков кадастровая стоимость изменяется.

### Програмное обеспечение

Права использования СБИС +права использования аккаунта 5700.00 руб  
програмное обеспечение, электронная подпись, членские книжки = **10000руб**

### Делопроизводство

Объем закупок канцелярских товаров (папки, файлы, бумага А4 и т.д.) будет составлять 6000 руб/год, а так же требуется замена катриджа для принтера.

Почтовые расходы.

Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было потом использовать такие письма в суде – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении.

Стоимость одного такого письма с текстом на формате А4 составляет –180-240 руб. .

Правление предлагает заложить в смету 100 отправлений.

Всего с выделением на данную статью **23187 руб** на 2022 -2023год.

### Юридическая поддержка

В целях подачи исковых заявлений на неплательщиков, а так же в связи с необходимостью постоянных юридических консультаций, на юридическую поддержку предлагается выделить 70000.00руб

Госпошлина рассчитывается в зависимости суммы долга.

### Содержание сторожа-

Закупка дров 6м3, уголь 3.3 тн на год.

Электричество 6000,00руб

Замена сгнивших досок подсобного помещения, замена сгнившего каркаса туалета, замена печки в

бане(27900.0)

### Содержание электролинии

Включая оплату труда электрика и налоги с ФОТ: содержание, ремонт и техническое обслуживание ЛЭП, КРУН, ТП, электроматериалы, оплата услуг электрика 10000.00руб в мес. (не вкл. НДС в связи с тем, что управление имуществом СНТ не подразумевает выполнение электриком работы на ежедневной основе, а только по необходимости – предлагается с электриком заключить гражданско-правовой договор, в котором прописать за 20 часов работ в месяц).

При этом если в текущем месяце работы для нужд СНТ не выполнялись или выполнялись частично, то в следующем месяце остаток часов невыполненных работ переносится на следующий месяц. То есть если в текущем месяце выполнено 10 часов работ из 20, то в следующем месяце электрик выполняет 30 часов работ. При этом снятие контрольных показаний 1 раз в месяц также производится электриком.

### Целевые взносы на содержание земель общего пользования.

**Ремонт проезжей части внутриквартальных дорог** (услуги спецтехники, грейдерование, отсыпка щебнем, укладка асфальтной крошки улиц:

улиц **Береговая** (кв.9-20, кв.34-42), **Южная** (кв.3-18, кв.33-44), **Обская** (кв.36), **Цветочная** (кв.37), **Ягодная** (кв.38), **Луговая** (кв.1-10 31-40), **Калиновая** (кв.1-17 кв.40) согласно плана работ.

**Применение спецтехники (услуги фронтального погрузчика, катка и тд)**

**Правление предлагает закончить ремонт дорог по укладке асфальтной крошкой для чего увеличить целевые взносы.**

**Расходы по данной статье составляют 2003231,00руб.**

**Чистка дорог от снега.** Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Например за расчистку фронтальным погрузчиком трехкубовым 2200.00руб в час. Цены рыночные и устанавливаются исполнителем самостоятельно, а исходя из того, что в СНТ при разной толщине снежного покрова и наличии свободной техники затрачивается разное количество часов в смету предлагается заложить по данным отчета прошлого года стоимость **120 000 руб**

### Ремонт внутренней электролинии:

частичное повторное заземление опор ул.Луговая, Ягодная, кв.42 замена кабеля, оборудование дополнительного фидера на КТПН-250 и производственное переключение ул.Южная, Калиновая, Ягодная. Вынос приборов учета.- финансирование.прошлого года

<b>Информационно*</b>	
На <b>01.01.2022г</b> по данным реестра садоводов числится (занятых участков)	<b>611</b>
Общая площадь земли, занятых садовыми участками (сотки)	<b>5773</b>
Количество подключённых абонентов к ЛЭП	<b>439</b>
Расчёт членских взносов: $2303470.00 : 611 = 3770.00$ руб с участка: <b>3770.00</b>	<b>3770.0</b>
Расчёт целевых взносов $2003231,00 : 5773 = 347.00$ руб с сотки	<b>347.0</b>
Расчет на содержание электролинии $144870 : 439 = 330.0$ руб	<b>330.0</b>
<b>Сумма взносов по проекту сметы</b> $3770.00 + (\text{к-во соток} \times 347 \text{ руб.})$ <b>6 соток=5852.00р.; 8 соток=6546,00р.; 9 соток =6893.0 12 соток=7934.00р.</b>	
<b>Для абонентов ЛЭП</b> $3770 + (\text{к-во соток} \times 347) + 330.0$	
<u>В соответствии с п.9 ст.14 ФЗ 217 и п.3.5 Устава при несвоевременной оплате взносов начисляется пеня в разм 0.1% за каждый день просрочки платежа. Размер взносов для садоводов которые не являются членами СНТ, определяется- общий годовой размер платы равный размеру годовых целевых и членских взносов члена СНТ. ФЗ 2 ст.5 ч.4.</u>	