

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "Приобье" 2022г		вступает в силу с момента утверждения ОС
1.	ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ: по статьям доходов	
1.1.	Поступление членских взносов на содержание товарищества (членов снт +собственников) 3770.00 руб с участка	2 303 470.00
1.2.	Поступление целевых взносов 347.0 руб за сотку	2 003 231.00
1.3.	Поступление на содержание электролинии 330.0 руб. с абонента ЛЭП	144 870.00
	ВСЕГО по разделу 1	4 451 571.00
2.	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ по статьям затрат	
	СОДЕРЖАНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА	
2.1.	ОПЛАТА ТРУДА ПЕРСОНАЛА :	672000.00
2.1.1.	Председатель = 20 000 / месяц.	240000.00
2.1.2.	Бухгалтер =16000/месяц	192000.00
2.1.3.	Сторож = 20000/месяц	240000.00
2.2.	НАЛОГИ И ОТЧИСЛЕНИЯ В Фонды РФ (обязат. страх. взносы с ФОТ, земельный налог):	413682.76
2.2.1.	НДФЛ 13%	100413.79
2.2.2.	ПФ 22%; ОМС 5,1%; ОСС 2,9%; НС и ПЗ 0,2%	233268.97
2.2.3.	Земельный налог: Кадастровая стоимость ЗОП=31189374 , S=169 351 м2 участки неприватизированные	80000.00
2.3.	УСЛУГИ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ	548500.00
2.3.1	Вывоз мусора по договору ,содержание площадки с контейнером в надлежащем состоянии. Контейнер 12м.куб. = 8500 руб.	467500.00
2.3.2.	Услуги банка по обслуживанию р/счета в ПАО Сбербанк РФ	56000.00
2.3.3.	Содержание въездных ворот по договору.	25000.00
2.4.	ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО	193187.24
2.4.1.	Почтовые расходы (уведомления должникам)	23187.24
2.4.2.	Делопроизводство (бумага, копии документов, канцтовары.)	16500.00
2.4.3.	Программное обеспечение- обновление, электронная отчетность КС, электронная подпись, членские книжки; картриджи, т.п.	10000.00
2.4.4.	Содержание сайта + домен.	28000.00
2.4.5.	Информационные услуги, установка дополнительных информационных щитов, изготовление информационных баннеров, установка громкой связи, ящик для приема предложений, проведение собраний(аренда зала) (25000.00
2.4.6.	Служебные разъезды и транспортные расходы (бензин для мототехники сторожа)	20000.00
2.4.7.	Юридические услуги, госпошлина при подаче иска по должникам.	70000.00
2.5.	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ:	376100.00
2.5.1.	Содержание сторожа: Дрова 9 м3 навалом, уголь 3.3т (на год)	35000.00
2.5.2.	Ремонт дома сторожа: замена сгнивших досок подсобного помещения, замена сгнившего каркаса туалета, замена печки в бане.	45600.00
2.5.3.	Электроэнергия /дом сторожа.	6500.00
2.5.4.	Уличное освещение, электроэнергия правления, въездные ворота,	144000.00
2.5.5.	Очистка центральных и внутриквартальных дорог от снега 3 раза за сезон (декабрь, февраль, март)	120000.00
2.5.6.	Противопожарные мероприятия вокруг периметра товарищества, выпиливание кустарников и деревьев, покос травы на землях общего пользования, очистка	25000.00
2.6.	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД (непредвиденные расходы)	100000.00
	ВСЕГО по разделу 2 (ст.2.1-2.6)	2 303 470.00
3.0.	СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕКТРОЛИНИИ (ВЛ-10 и ЛЭП внутренняя)	
3.1.	Обслуживание приборов учета, снятие показаний (ГПД)	120000.00
3.2.	Ремонт разъединителя (травеса, изолятор)	9905.0
3.3.	Обслуживание ВЛ-10 (общая линия до Кольвани) договор ГПД с электриком из Кольвани два раза в год по 5000 рб + отчисления в пфр, ндфл и др.	14965.00

	ВСЕГО по разделу 3 (ст.3.1-3.3)	144 870.00
4.0	Ц Е Л Е В Ы Е В З Н О С Ы	
4.1.	Ремонт проезжей части внутриквартальных дорог (грейдирование, отсыпка щебнем, укладка асфальтной крошки улиц: улиц Береговая (кв.9-20, кв.34-42) , Южная (кв.3-18, кв.33-44), Обская (кв.36), Цветочная (кв.37), Ягодная (кв.38), Луговая (кв.1-10 31-40), Калиновая (кв.1-17 кв.40) согласно плана работ.	2 003 231.00
	ВСЕГО по разделу 4(4.1)	2 003 231.00
5.0	Э Л Е К Т Р О Л И Н И Я Ц Е Л Е В Ы Е Л Э П	
5.1.	Ремонт внутренней электролинии: частичное повторное заземление опор ул.Луговая, Ягодная, кв.42 замена кабеля, оборудование дополнительного фидера на КТПН-250 ул.Южная, Калиновая, Ягодная. Установка счетчиков на опоры.	смета 2021
5.3.	Целевой взнос на строительство ЛЭП (доля владения общим имуществом СНТ) с учетом применения коэффициента инфляции для расчета покупательской способности на сентябрь 2022г составит 34000.00	
	ВСЕГО по разделу 5(5.1-5.2)	
	Р А С Х О Д ВСЕГО (ст.2- ст 5)	4 451 571.00

***Расчёт - приложение:**

Информационно:

На 01.01.2022г по данным реестра садовых числится (занятых участков)	611.00
Общая площадь земли, занятых садовыми участками (сотки)	5773.00
Количество подключённых абонентов к ЛЭП	439.00
Расчёт членских взносов: $2303470.00 : 611 = 3770.00$ руб с участка:	3770.00
Расчёт целевых взносов $2003231,00 : 5773 = 347.00$ руб с сотки	347.00
Расчёт компенсации ЗН (неприв.уч.ки): $19\ 000.0 : 34420.00 = 0.552$ с 1м2 ЗУ	0.552
Расчёт на содержание электролинии платы за обслуживание электролинии: $144870.0 : 439 = 330.00$	330.00

Участки подключенные к ЛЭП дополнительно **330.00** с участка

Участки неприватизир. с учетом компенсации земельного налога: 6 соток x $0.552 = 331.20$; 8 сот. x $0.552 = 441.60$; 12 сот. x $0.552 = 662.40$	
Сумма взносов по проекту сметы $3\ 770.00 + 2082.00(6 \text{ к-во соток} \times 347 \text{ руб.}) = 5852.00$ -6 соток	
6 соток = 5852.00; 8 соток = 6546.00; 9 сот = 6893.00; 12 сот = 7934.00	
Для абонентов ЛЭП $3770.00 + (\text{к-во соток} \times 347.0) + 330.0$	
В соответствии с п.9 ст.14 ФЗ 217 и п.3.5 Устава при несвоевременной оплате взносов начисляется пеня в разм 0.1% за каждый день просрочки платежа. Размер взносов для садовых которые не являются членами СНТ, определяется-общий годовой размер платы равный размеру годовых целевых и членских взносов члена СНТ. ФЗ 2 ст.5 ч.4.	
* Примечание: Возможна корректировка статей расходов, по решению правления, без превышения общей суммы сметы без корректировки статей фонда оплаты труда.	
*ЗОП земли общего пользования	

|

|

|

|