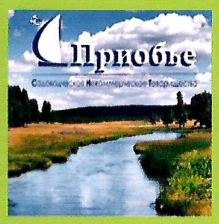

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПРИОБЬЕ»

ИНН 5424104595, КПП 542401001, ОГРН 1025405627290,
633161, Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань,
E-mail: snt-priobe@yandex.ru

А К Т

Ревизионной проверки по результатам финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Приобье»

За период **с 06.10.2019 г по 31.12.2020 г**

Члены ревизионной комиссии:

Елисеева Раиса Ивановна	**+7(993) - 013- 2820**
Глобина Наталья Геннадьевна	**+7(913)-940-1898**
Колягина Людмила Ивановна	**+7(913)-001-2017**

2022 год

Колыванский район, МО рп.Колывань

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПРИОБЬЕ»
ИНН 5424104595, КПП 542401001, ОГРН 1025405627290,
633161, Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань,
E-mail: snt-priobe@yandex.ru

Отчет ревизионной комиссии снт «Приобье»

Проверка за период с 01.01.2018 -1.08.2019 не проводилась, по причине непредоставления финансовых документов:

Ответственность за финансово-хозяйственную деятельность **за данный период была возложена на:**

Талановy Светлану Николаевну – зарегистрировалась в качестве председателя правления снт «Приобье» в ЕГРЮЛ 02.07.2017г. **Полномочия Талановой СН были прекращены по Решению Колыванского районного суда.**

Фоменко Ольгу Витальевну – трудовой договор с Ольгой Витальевной был заключен Талановой С,Н 27 апреля 2018г принята кассиром- бухгалтером.
19 марта 2019г Ольга Витальевна зарегистрировалась в ЕГРЮЛ в качестве председателя правления снт «Приобье».

Полномочия Фоменко О.В. были прекращены по Решению Колыванского районного суда, вступившего в законную силу 08.08.2019г

За данный период велась финансово-хозяйственная деятельность, принимались членские взносы наличными, кассиром Фоменко О.В., садоводы представили квитанции об оплате электроэнергии, членских и целевых взносов.

Ревизионная комиссия обращалась к **Талановой С.Н. и Фоменко О.В**. с требованием предоставить финансовые документы (кассовые отчеты по приему наличных, отчеты движения средств на расчетном счете, расчеты с поставщиками) к проверке, **но документы представлены не были. В связи с этим период проверки ограничен.**

Период проверки **06.10.2019-31.12.2020г**

В проверяемый период ответственность за финансово-хозяйственную деятельность несут с правом подписи документов:

- председатель товарищества Некрасов Александр Сергеевич;
- бухгалтер Кузнецова Зинаида Тимофеевна.

Организация работы комиссии:

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом № 217–ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Уставом Товарищества, «Положением о ревизионной комиссии», разработанным правлением СНТ и утвержденным общим собранием членов товарищества (протокол №6 от 08.05.2012г.).

Председатель ревизионной комиссии снт «Приобье»:

-Елисеева Раиса Ивановна –избран 06.10.2019 протокол ОС №1 от 06 октября 2019г;

Члены комиссии – **Глобина Наталья Геннадьевна** - избран 06.10.2019 протокол ОС №1 от 06 октября 2019г;
Колягина Людмила Ивановна- избран 06.10.2019 протокол ОС №1 от 06 октября 2019г;

Общее положение:
Ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводилась в присутствии бухгалтера Кузнецовой З.Т.

Время проведения ревизии: с **15.07.2021 года по 01.09.2021 года.**

Период проверки: **с 06.10.2019 года по 31.12.2020года.**

План проверки:

1. Проверка состояния финансовой документации и правильности отражения хозяйственных операций на счетах учета доходов и расходов;
2. Анализ поступления и расходования денежных средств;
3. Анализ операций по расчетному счёту;
4. Анализ по договорам с физическими и юридическими лицами;

Предоставленные документы:

1. Устав СНТ «ПРИОБЬЕ»;
2. Положение о ревизионной комиссии СНТ «ПРИОБЬЕ»;
3. Выписки по счёту СНТ «СБЕРБАНК РФ» запериод с 06.10.2019-31.12.2020г.;
4. Трудовые договоры сотрудников, приказы;
5. Договоры с юридическими и физическими лицами с 06.10.2019-2020г., акты выполненных работ за 2019-2020г.;
6. Авансовые отчеты;
7. Отчеты в ИФНС, в Фонды ФСС, ПФР (в электронном виде и бумажном варианте);
8. Отчеты бухгалтера о состоянии финансовой деятельности по статьям;
9. Смета 2015г;
10. Начисления заработной платы на сотрудников, ведомости, табеля, личные карточки;
11. Отчеты правления;
12. Делопроизводство (входящие письма, заявления)

I. В ходе проверки установлено:

В соответствии с действующим законодательством разработана Учетная политика Товарищества, утвержденная Приказом № 1 от 10.12.2019г. на 2020 год. Контроль за исполнением приказа об учетной политике возложен на бухгалтера Кузнецову З.Т.

Применяется упрощенная система налогообложения «ДОХОДЫ» (6% от доходов СНТ), согласно Уведомления о переходе на упрощенную систему налогообложения.

Сдача налоговой и статистической отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. В программе **СБИС**. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С версия 8.3: «Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК, редакция 3,0», по утвержденному рабочему плану счетов.

Все операции по банку оформлены в соответствии с законодательством, выписки и платежные документы подшиты и отражены на счетах учета полностью и своевременно.

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками банка и проводятся через систему «Интернет-банк».

Операции по расчетному счету:

СНТ «ПРИОБЬЕ» имеет один расчетный счет в Новосибирском отделении **№8047 Сибирский банк Сбербанка России р/с 40703810244050040285**

СНТ "Приобье"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 2020 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Банковские счета	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Статьи движения денежных средств						
51	**51 001,54**		**2 001 465,41**	**1 786 351,62**	**266 115,33**	
Сибирский Банк Сбербанка России (Расчетный)	**51 001,54**		**2 001 465,41**	**1 786 351,62**	**266 115,33**	
Взнос 13% (содержание ЛЭП 0,4кВ)			13 282,06			
Взносы			1 607 512,27			
ВЛ			162,00			
Возврат от поставщика			18 653,60			
Выплата заработной платы				480 368,35		
ИП по решению суда				89 000,00		
Оплата поставщику				851 040,39		
Перечисление налога				229 545,70		
Платежи в бюджет				3 530,78		
Под авансовый отчет				44 000,00		
Целевой взнос на ремонт электролинии			48,43			
Целевой взнос на строительство ЛЭП			256 500,00			
Членский взнос			1 500,00			
Штрафные санкции ЛЭП				844,32		
Электроэнергия			103 807,05	52 022,08		
Юридические услуги				36 000,00		
Итого	**51 001,54**		**2 001 465,41**	**1 786 351,62**	**266 115,33**	

Все расчеты в СНТ ведутся только безналичным путем:

- на расчетный счет Товарищества поступала оплата: членских взносов, пеней, целевых взносов, за электроэнергию (задолженность), погашение задолженности по взносам по решению Суда, возмещения услуг на представителя, целевой ЛЭП новое подключение;

- с расчетного счета Товарищества производились расчеты: по уплате налогов в бюджет; с органами страхования и социального обеспечения; по заработной плате с работниками; с подотчетными лицами; за услуги банка; по госпошлине; с организациями за выполненные услуги и приобретенные товары.

- **Замечаний при проведении проверки не установлено.**

Рекомендации:

- Не допускать образования задолженности по расчетам с контрагентами. Своевременно принимать меры к взысканию в досудебном порядке.

Проверка показала, что суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи.

Остатки денежных средств на расчетном счете в Новосибирском отделении **№ 8047 ПАО** СБЕРБАНК гор. НОВОСИБИРСКА, **подтверждены выписками банка и отражены в бухгалтерском учете.**

АНАЛИЗ ВЫДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПОД ОТЧЕТ СОГЛАСНО АВАНСОВЫМ ОТЧЕТАМ

В процессе ревизии проведена проверка законности и целесообразности расходов на хозяйственные нужды сумм, выданных под отчет, правильность оформления авансовых отчетов и документов на оплату услуг и приобретение материалов.

В результате ревизии установлено, что материалы, канцелярские товары, электротовары приобретаются на основании товарных чеков и накладных, приходуются по бухгалтерским данным и списываются на основании актов по мере их использования. Оплата за товарно-материальные ценности производится с расчетного счета Товарищества.

По состоянию на 31.12.2020 года задолженности по расчетам с подотчетнымилицами не выявлено. Замечаний нет.

АНАЛИЗ РАСЧЕТОВ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА

Согласно ст.14 п.5 пп.8 Федерального Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 использование членских взносов на заработную плату сотрудникам Товарищества возможно только при заключении трудовых договоров и при утвержденном штатном расписании.

Штатное расписание разработано, трудовые договора и договора гражданско-правового характера с сотрудниками заключены. Работники оформлены согласно приказам о приеме на работу.

По всем начислениям на оплату труда произведены расчет страховых взносов и удержание

НДФЛ.

АНАЛИЗ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВА

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ОПЛАТЕ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

1. В программе 1С не отражены задолженности садоводов на 01.01.2019г.за потребленную электроэнергию прошлых лет. Корректные данные об электроучете отсутствуют.

2. Часть садоводов оплачивают напрямую в АО «Энергосбыт» за абонента Ч70542 Задолженности садоводов по оплате за электроэнергию выявляется при сверке оплат и поступлении списков оплат из Энергосбыта.

3. Правлением предоставлен анализ потребления электроэнергии за период 2019-2020

Анализ потребления электроэнергии СНТ «Приобье» за период с ноября 2019 по декабрь 2020г (на 26 январь 2021)

Месяц	Сумма основного долга	К-во садоводов оплатили эл.энергию	Сумма оплат за электроэнергию	Недоимка, Просроченная задолженность
Ноябрь 2019	195221,86	58	221914,91	0,00
Декабрь 2019	133804,81	60	250068,56	0,00
Январь 2020	37319.77	22	60748.10	0.00
Февраль 2020	117995.71	41	144044.29	0.00
Март 2020	142780.30	32	150630.18	0.00
Апрель 2020	190744.26	62	173604.19	17140.00
Май 2020	225696.91	110	237019.22	0.00
Июнь 2020	172006.21	130	209149.23	0.00
Июль 2020	143862,46	108	153015,03	0,00
Август 2020	151607,75	94	97447,15	54160,60
Сентябрь 2020	219145,56	123	170938,21	48207,35
Октябрь 2020	216173,75	88	145594,53	70579,22
Ноябрь 2020	251736,98	80	185114,65	66622,33
Декабрь 2020	313848.89	70	174364.82	139484.0
26.01.2021г	**397 070,63**	**23**	**87 890,25**	**309 180,38**

Ревизионной комиссией рекомендовано:

1. Членам Товарищества своевременно производить оплату членских и целевых взносов, согласно срокам, утвержденным решением Общего собрания.

2. Правлению СНТ подготовить процедуру принудительного прекращения членства в Товариществе решением общего собрания членов Товарищества, в связи с неуплатой взносов и с неиспользованием земельного участка более 3х лет ст. 13 Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (последняя редакция).

3. Провести сверку расчетов с садоводами по оплате за электроэнергию прошлых лет, для корректного ввода задолженностей в программу 1С на дату 01.01.2019 год и взыскания задолженностей в принудительном порядке.

ПРОВЕРКА ПОЛНОТЫ И СВОЕВРЕМЕННОСТИ УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ, РАСЧЕТОВ И ДЕКЛАРАЦИЙ ПНАЛОГАМ И СБОРАМ, БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

По результатам проверки непогашенная задолженность перед бюджетом на конец отчетного периода отсутствует. Налоговые декларации оформлялись своевременно и в полном объеме. Прием деклараций подтверждается протоколами о сдаче ИФНС

Баланс и отчет о целевом расходовании средств за 2020 год сдан в надлежащие сроки, проверен, подтверждается протоколами о сдаче ИФНС.

Рекомендации:

Запросить недостающие документы по землям общего пользования в Росреестр.

ПРОВЕРКА ВЕДЕНИЯ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА (протоколы, входящая и исходящая документация)

За отчетный период 2020 года проведено 12 заседаний Правлений СНТ, все заседания оформлены Протоколами. На всех заседаниях Правлений кворум имелся.

Все решения приняты правомерно.

На Правлениях принимались решения о заключении договоров с поставщиками по закупке материалов (инертные материалы, дрова, уголь) согласованы и утверждёны ремонтные работы вСНТ. Принято решение о создании сайта снт «Приобье».

Правлением разработаны следующие регламенты снт «Приобье»:

1. Разработан проект Устава снт «Приобье» в новой редакции в соответствии с внесением изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ
2. Разработано «Положение об учете и оплате электроэнергии»;
3. Разработано «Положение о правилах внутреннего распорядка снт «Приобье»;
4. Разработана бухгалтером Кузнецовой З.Т. «Учётная политика СНТ «Приобье»;
5. Разработан «Порядок возврата членам снт «Приобье» части целевых взносов на строительство ЛЭП, излишне уплаченных в 2007-2009г»;
6. Разработана смета на 2020-2021 год с экономическим обоснованием.

Все регламенты размещены на сайте. В правлении вся поступившая и отправленная документация, регистрируется в журналах учёта входящей и

исходящей корреспонденции.

Было проведено общее собрание 8.11.2020г.

Повестка общего собрания членов СНТ «Приобье»:

1. Избрание председателя собрания.

2. Избрание секретаря собрания.

3. Избрание счетной комиссии.

4. Утверждение отчета правления о проделанной работе.

5. Утверждение Устава СНТ «Приобье» в новой редакции.

6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020-2021годы.

7.Утверждение «Положения об учете и оплате электроэнергии СНТ «Приобье»».

8. Утверждение Правил внутреннего распорядка в СНТ «Приобье».

9.Утверждение Порядка возврата членам СНТ «Приобье» части целевых взносов на строительство ЛЭП, излишне уплаченных в 2007-2009 годах.

10. Принятие в члены СНТ «Приобье»:

Антоновой Т.В, Затонской Е.И., Зубова А.А., Петрова А.П., Гришаева А.В., Симонова А.К, Рустамова В.М., Баломутовой Т.Я., Дымских Е.А., Коноплиной Ю.А., Михалева А.Д., Скачковой Е.А., Пронина М.В., Чанчикова А.В., Нетелевой Л.Г., Лесниковой Е.В., Зенкова С.А., Цыкунова М.В., Кубасова А.Г., Кучева С.В., Козловой Т.Ю., Андрияновой А.В., Грековой Л.А., Ерастова А.А., Кошелевой Ю.А., Свиридович Л.Е., Чичериной Л.Г., Чуйко М.В., Дзисяк П.А., Леденевой Т.В., Кузнецовой Л.Н., Баталова В.Н., Николаевой И.В., Стариковой О.В., Байшакуровой Н.В., Заикиной Е.А., Буслаевой О.Е., Садковского А.В., Васильковой Ю.В., Лядовской А.М., Ельского А.П.

Утверждены приемные дни в правлении. Ведется работа с садоводами, в том числе выдача справок, проведение сверок по оплатам, прием заявлений, жалоб, предложений.

Проводится выездная работа по обращениям жителей. Предусмотрена работа в рабочие и выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и чрезвычайных ситуаций).

Создана комиссия по контролю за потреблением и своевременной оплате электроэнергии, утвержден график работы комиссии. За период 2020 года проведено 28 проверок обследований приборов учета электроэнергии, составлены предписания собственникам по устранению выявленных нарушений.

В осенне - зимний период было проведено четыре выездных мероприятия, составлены акты проверки:

Кв.9 уч.3 Невейко В.А.;

Кв.25 уч.20 Шевченко А.В;

Кв.44 уч.4 Левшов И.В;

Кв.11 уч.20 Синюгин И.Л.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ревизионной комиссии Садоводческого некоммерческого товарищества «Приобье»

"_01__" сентября 2021 г.

Настоящее заключение составлено Ревизионной комиссией «Приобье» в составе: председательствующего Елисеевой Р.И., члена комиссии Глобиной Н.Г, члена комиссии Колягиной Л.И

Ревизионная комиссия осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Приобье":

за период с "06 октября 2019 г. по "31" декабря 2020 г.- председатель Некрасов А.С.

В ходе проверки нарушений и злоупотреблений не выявлено. Недостатки, выявленные в ходе ревизии, доработаны и устранены, иных нарушений обнаружено не было.

Ревизионная комиссия предлагает собранию оценить работу правления под председательством Некрасова Александра Сергеевича и рекомендует:

- в смете на следующий год указывать явно какие территории будут благоустроены, с указанием их расположения и планируемых сроках выполнения.
- учитывая практическую необходимость в корректировках сметы и трудность частого проведения общих собраний рекомендуем в смете расходов указывать допустимые отклонения, которые могут быть согласованы на правлении общества. Отклонения свыше принятых на общем собрании допусков считать незаконными.
- Разработать Положение о премировании персонала с изменением оплаты труда на повременно-премиальную, установить % премии за положительные показатели учитывая должностные обязанности.
- При оформлении актов по ремонту дорог, подтверждение выполненного объема, подписи уполномоченных от кварталов или их замещающих, расшифровывать Ф.И.О. и № участка;
- Расчистку снега до сторожа разносить на общие расходы, остальные расходы на приезжающих в зимний период членов СНТ
- Изменить систему оплаты труда, получающим вознаграждение за выполняемую работу, предусмотреть премиальные за качество итогов работы каждого, оформление произвести в соответствии с ТК РФ и без увеличения фонда оплаты труда;
- По сторожу описать его материальное обеспечение: проживание, электроэнергию,обеспечение углем и дровами, земельный участок.При наличии собаки обеспечить ее питание.
- Принять решение о поощрении садоводов, принимающих активное участие в жизни с
- Товарищества.

Председатель ревизионной комиссии Елисеева Р.И.

Члены ревизионной комиссии Глобина Н.Г.

Колягина Л.И.

С актом ознакомлены: председатель снт «Приобье» Некрасов А.С.
Бухгалтер Кузнецова З.Т.

117997, Москва, ул. Вавилова, д. 19
Т +7 (495) 500 55 50, +8 (800) 555 55 50
Ф +7 (495) 957 57 31, +8 (495) 747 37 31
sberbank@sberbank.ru, sberbank.ru

	№ 6	СНТ "Приобье"
на № 6	от 08.09.2022 17:09:51	

Справка

На Ваш запрос № 6 от 08.09.2022 ПАО Сбербанк сообщает об остатках денежных средств на расчетных счетах СНТ "Приобье" (ИНН 5424104595 КПП 542401001) по состоянию на 06.10.2019 (включительно*) в подразделениях банка ПАО Сбербанк.

Номер счета	Вид счета	Буквенный код валюты счета (в соответствии с Общероссийским классификатором валют)	Остаток денежных средств на счете (руб., коп./вал.)
1	2	3	4
40703810244050040285	Расчетный счет	RUB	5 901,00

Начальник
Управления Центр компетенций ТхВ
Региональный центр "Ставрополь"
ПЦП Центр корпоративных решений ПАО Сбербанк — Позднякова В.В.

* с учетом времени формирования справки 08.09.2022 17:09:51 мск

ПАО СБЕРБАНК
ИСПОЛНЕНО 08.09.2022
Подписано электронной подписью

117997, Москва, ул. Вавилова, д. 19
Т +7 (495) 500 55 50, +8 (800) 555 55 50
Ф +7 (495) 957 57 31, +8 (495) 747 37 31
sberbank@sberbank.ru, sberbank.ru

№ 7

СНТ "Приобье"

на № 7 от 08.09.2022 17:09:51

Справка

На Ваш запрос № 7 от 08.09.2022 ПАО Сбербанк сообщает об остатках денежных средств на расчетных счетах СНТ "Приобье" (ИНН 5424104595 КПП 542401001) по состоянию на 31.12.2020 (включительно*) в подразделениях банка ПАО Сбербанк.

Номер счета	Вид счета	Буквенный код валюты счета (в соответствии с Общероссийским классификатором валют)	Остаток денежных средств на счете (руб., коп./вал.)
1	2	3	4
40703810244050040285	Расчетный счет	RUB	266 115,33

Начальник
Управления Центр компетенций ТхВ
Региональный центр "Ставрополь"
ПЦП Центр корпоративных решений ПАО Сбербанк Позднякова В.В.

* с учетом времени формирования справки 08.09.2022 17:09:51 мск

ПАО СБЕРБАНК
ИСПОЛНЕНО 08.09.2022
Подписано электронной подписью