

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПРИБЬЕ»

ИНН 5424104595, КПП 542401001, ОГРН 1025405627290,
633161, Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань,
E-mail: snt-priobe@yandex.ru

Общему собранию членов СНТ «ПРИБЬЕ»

Уважаемые члены СНТ «Приобье»!

Решением правления СНТ «Приобье» от **10 сентября 2022** года назначено очередное общее собрание членов СНТ «Приобье» на **25 сентября 2022** года в **10-00 часов**.

Повестка дня общего собрания членов СНТ:

1. Избрание председателя общего собрания;
2. Избрание секретаря общего собрания;
3. Избрание членов счётной комиссии;
4. Утверждение отчета правления о проделанной работе;
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии;
6. Определение порядка голосования (тайное или открытое при принятии решений по вопросам о выборах членов правления, выборах председателя правления, выборах членов ревизионной комиссии);
7. Выборы членов правления снт «Приобье»;
8. Выборы Председателя правления снт «Приобье»;
9. Выборы членов ревизионной комиссии снт «Приобье»;
10. Утверждение экономического обоснования приходно-расходной сметы 2022-2023г;
11. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022-2023г;
12. Произвести возврат членам снт компенсации части целевых взносов на строительство ЛЭП за 2007-2008 год согласно очередности;
13. Прием в члены СНТ «Приобье».

По пункту 4 повестки общему собранию предлагается утвердить отчет правления о проделанной работе.

Правление СНТ «Приобье» предлагает ознакомиться с отчетом правления и фото, на которых зафиксированы результаты работы правления, признать работу правления удовлетворительной и проголосовать за утверждение отчета правления 2021.

На 01 января 2021 остаток денежных средств на счете СНТ «Приобье» в ПАО Сбербанк РФ № 8047/0598 составлял **266 115.33** рубля.

Общим собранием от 08.11.2020 была принята смета на 2021 год.

Выполнение сметы за 2021 год:

Смета по поступлению членских взносов в 2021 выполнена на 62%

Сумма неоплаченных взносов 2021г составляет 1023446.14 руб.(должники)

Целевые взносы на ремонт электролинии выполнены на 49%, недобор 407 154.00 руб.

СМЕТА СНТ "Приобье"2021г	планировано	выполнено	Отклонение +сверх нормы - недобор	% выполнения
ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ: по статьям доходов				-
Поступление членских взносов на содержание товарищества	2 638 101.47	1614655.33	-1023446.14	62%
Поступление целевых взносов на ремонт электролинии 423 абонентов	846 000.00	408 000.00	-407154.00	49%
ВСЕГО по разделу 1	3 484 101.47	2022655.33	-1461446.14	58%

Наименование статьи	планировано	выполнено	Отклонение +перерасход - экономия	% выполнения
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ				-
Оплата труда персонала	564000,00	520925.62	-43074.38	93%
Земельный налог	93568.00	79923.19	-13644.81	86%
Вывоз мусора «Экология –Новос-к» долг с 2019г		54316.62		
Вывоз мусора договор ООО «Экофлай»	166000.00	234000.00	+68000.00	141%
Услуги банка ,обслуживание р/счета	28770.63	54041.17	+25270.54	188%
Содержание въездных ворот	22000.00	Без затрат		
Установка видеонаблюдения	71000.00	37556.00	-33444.00	53%
Канцелярские товары, картриджи	12800.00	12626.00	-174.00	99%

Почтовые расходы, рассылка уведомлений должникам		21583.24		
Содержание сайта + домен	28000.00	23000.00	-5000.00	82%
Информационные услуги, стенды	35650.00	25840.00	-9810.00	73%
Транспортные расходы ГСМ	18000.00	14600.00	-3400.00	82%
Госпошлины	67073.20	30454.23	-36618.97	52%
Закупка дров. Уголь сторожу	25000.00	38100.00	+13100.00	152%
Печь замена плиты, дверки	35000.00	5989.00	-29011.00	24%
Очистка от снега	60000.00	120000.00	+60000.00	200%
Противопожарные мероприятия	25000.00	25000.00		100%
Оплата электрику	51724.15	31032.00	-20692.15	60%
Обслуживание ВЛ-10	14965.00	14965.00		100%
Ремонт проезжей дороги, отсыпка ям, укладка асфальтной крошки, спец.техника	770000.00	1018165.00	+248165.00	133%
Ремонт электролинии	368010.00	216500.00	Частично своими силами	59%
Замена аварийных опор кв.42-43, вынос приборов учета	477990.00	450062.51	-27990.00	95%

В течении 2021 года проводилась работа по взысканию долгов за период 2018-2020г, большая часть садоводов, после получения уведомления о необходимости погасить имеющуюся задолженность, добровольно оплачивали долг.

По принудительному взысканию задолженности, снт «Приобье» заключило договор с Кировской коллегией адвокатов.

На расчетный счет Товарищества поступала оплата: погашение задолженности по взносам по решению Суда.

№п/п	Ф.И.О должника	Кв. уч.	Решение судебного органа	Сумма взыскания в руб.	Исполнение решения суда
1.	Гинко А.В	04-17	Мировой суд Дзержинского района с/у №2	27156.49	Исполнено
2.	Иванова Л.А.	12-4	Мировой суд Калининского района с/у№4	19400.00	Иск частично погашен до суда
3.	Бальков В.Я.	42-6	Мировой суд Октябрьского района с/У №8	17284.10+4000. расходы на адвоката	Исполнено
4.	Юдина И.А	22-17	Мировой суд Заельцовского рна с/у №7	19749,0	Частично погашено
5.	Каложная Н.А	8-8	Мировой суд Калининского района с/у 4	17284,0	Исполнено
6.	Невейко В.А.	9-3	Мировой суд Октябрьского района с/У №8	21438.34	Не исполнено
7.	Еранцева Е.И.	7-10	Мировой суд Октябрьского района с/У №8	26612,0	Не исполнено
8.	Нуждина И.Н	21-2	Мировой суд Калининского района с/у 4№7	66518.00	Исполнено

9.	Чепурина Н.М.	8-13	Мировой суд Калининского района с/у№ 4	21438,34	Не исполнено
10.	Белов А.В.	24-6	Мировой суд Калининского района с/у№ 5	26612,49	Исполнено частично
11.	Должикова Н	5-10	Мировой суд Калининского района с/у№ 5	11370,73	Не исполнено
12.	Гулькина Н.В.	23-5	Мировой суд Калининского района с/у№ 5	18445,89	Исполнено
13.	Леденева Т.В.	8-2	Мировой суд Октябрьского района с/у№ 3	27111,68	Не исполнено
14.	Лобанова А.А.	35-7	Мировой суд Октябрьского района с/у №4	9594,0	Исполнено
15.	Тимофеева С.А.	21-10	Мировой суд Ленинского района с/у №6	56705,00	Исполнено
16.	Тимофеев С.И.	26-11	Мировой суд Ленинского района с/у 1№2	31609,00	Исполнено
17.	Федяев В.В.	4-18	Мировой суд Октябрьского района с/у №2	26312,00	Не исполнено
18.	Федяева Г.Р	4-20	Мировой суд Октябрьского района с/у №2	21331,0	Не исполнено
19.	Грант Е.Б.	41-1	Мировой суд Ленинского района с/у №6	15419,0	Не исполнено
20.	Юдина Е.В	23-1	Мировой суд Калининского района с/у№ 5	26612,0	Не исполнено
21.	Митрофанова ТИ.	23-9	Мировой суд Калининского района с/у№ 5	19062,0	Не исполнено
22.	Булавина Н.С	37-5	Мировой суд Калининского района с/у№ 5	21170,0	Исполнено
23.	Зикратов Е.А	32-10	Мировой суд Калининского района с/у №5	26612,0	Исполнено
24.	Сизиков С.А	44-13	Мировой суд Калининского района с/у№ 7	36948,0	Исполнено
25.	Федорова Е.В	10-16	Мировой суд Калининского района с/у №8	12859,0	Исполнено
26.	Павлова Е.В.	34-03	Мировой суд Калининского района с/у №5	26612,0	Исполнено
27.	Будейская А.	21-23	Мировой суд Ленинского района с/у 7	26612,0	Исполнено частично
28.	Дуркина Э.А	1-18	Мировой суд Дзержинского района с/у №2	19062,0	Исполнено

В 2021 году На расчетный счет Товарищества поступали взысканные суммы на возмещение услуг адвоката по решению Суда.

Наше товарищество «Приобье» было участником следующих судебных процессов:

- 1. Садоводы (истцы):** Демешко С.Ю, Иванова Л.А., Колендин А.К, Малютин А.В., Сенцов А.В., Самойлова О.М., Чистяков Е.А., Цибульский С.Г. Шадуро С.Б. подали иск в Кольванский районный суд о признании недействительным решения общего собрания от 6.10.2019г по избранию правления. **Фоменко О.В.** выступала в суде как 3-е лицо.

Вызвали в суд Председателя Снт «Приобье» **Некрасова А.С.** - как ответчика.

Кольванский районный суд вынес решение по делу №13-47/2021г- истцам в иске отказать.

Определением суда с истцов взысканы судебные расходы на представителя в сумме 75000.00 руб в пользу снт «Приобье» по 8333.33 руб с каждого истца:

Демешко С.Ю, Ивановой Л.А., Колендина А.К, Малютин А.В., Сенцова А.В., Самойловой О.М., Чистякова Е.А., Цибульского С.Г. Шадуро С.Б.

- 2. Садоводы (истцы):** **Фоменко О.В., Шадуро С.Б., Трубачева Ю.В., Пантюхин Д.В., Табакаев А.С., Погорельская Ю.Ю., Новичонок В.Г., Дмитриева Г.В., Мартынюк Д.В., Бальков В.Я., Самойлова О.М., Чистякова Д.А., Дагаева С.В., Голикова Ю.Г, Турыгина Е.А.** подали иск в Кольванский районный суд о признании их членами товарищества. Вызвали в суд Председателя Снт «Приобье» **Некрасова А.С.** - как ответчика.

Кольванский районный суд вынес решение по делу №13-112/2021г- истцам в иске отказать.

Определением суда с истцов взысканы расходы на представителя 30000.00 руб в пользу снт «Приобье» с каждого по 1862.32 руб.

3. Садоводы (истцы): Шевченко Э.А., Бородихин Н.Н., Пучков В.А., Михайлов Ю.И. обратились с иском в Колыванский суд о признании не действительным решения общего собрания, проведенного инициативной группой (Кухтин А.В., Колендин А.К., Сенцов А.В., Малютин А.В., Цибульский С.Г) по незаконному избранию Фоменко О.В. председателем правления.

Колыванский районный суд вынес решение по делу - иск истцов удовлетворить. Собрание по избранию Фоменко О.В. председателем правления признано недействительным.

4. Для возмещения расходов снт «Приобье» обратилось с иском в Первомайский районный суд к членам инициативной группы.
Ответчик- Кухтин А.В., Малютин А.В., Колендин А.К., Цибульский С.Г., Сенцов А.В.

Решение суда по делу №1141/2021г - признать незаконными действия Кухтина А.В., Малютина А.В., Колендина А.К., Цибульского С.Г., Сенцова А.В по подготовке и проведению общего собрания 14.09.2019 по 20.10.2019г

Определение №1441/2021 взыскать судебные расходы в пользу снт «Приобье» по 10400.0руб с каждого: Кухтина А.В., Малютина А.В., Колендина А.К., Цибульского С.Г., Сенцова А.В

Вывоз мусора с площадки снт «Приобье»



Заключен договор с Экофлай вывоз мусора контейнер 6500.00руб вывоз осуществлялся и в зимний период с ноября 2021г. Затраты составили 234000.00 руб
Вывезено 432 м3 мусора.

Содержание въездных ворот ремонт осуществляли своими силами.

Полотка 2х въездных ворот, ворота повредили нанятые работники собственником кв.40 , отремонтировали за свой счет взломщики.



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ - затратили 37 556.00 руб на закупку и монтаж оборудования.



2 въезд



Очистка дорог от снега - затратили 120 000,00 чистили все общество



СЧЕТЧИКИ -вынос приборов учета на опоры, по решению общего собрания от 25.04.2015г и общего собрания 08.11.2020г установлено 143счетчика, работа продолжается.



Замена аварийных опор кв.42-43, установка опор кв.40 для подключения к электролинии уч.



Электроэнергия



Сравнительный анализ потребления и оплаты электроэнергии СНТ «Приобье» Ч70542 в «Энергосбыт» зимний период 2020-2022 год

№	Показатели	2020-2021 год			2021-2022 год			Аналитические данные, заключение
		Ноябрь 2020	Декабрь 2020	Январь 2021	Ноябрь 2021	Декабрь 2021	Январь 2022	
1.	Потребление электроэнергии кВт	109 289	113 879	<u>103 633</u>	<u>84 590</u>	<u>95 800</u>	<u>91 700</u>	Ноябрь-декабрь 2021г. снижение потребления электроэнергии в зимний период на 15%-22%
2.	Сумма основного долга	251736,98	313 848,89	397 070,63	133 941,0	163 961,0	169 555,0	Сумма основного долга за электроэнергию в январе 2022 г снижена в 2,3 раза по сравнению с тем же периодом 2021г
3.	Кол-во садовых оплатили электроэнергию	80	70	23	58	58	51	Кол-во садовых оплатили эл.энергию в январе 2022г. возросло на 145%
4.	Сумма оплаты за электроэнергию	185 114,65	174364,82	87 890,25	156 935.0	170 534.1	209 302.0	Сумма оплаты садоводами за эл.энергию в январе 2022г. возросла на 139% по сравнению с тем же периодом 2021г
5.	Недоимка, просроченная задолженность	66 622,33	139 484,0	309 180,38	0.0	0,0	0,0	В 2021г резко снижена просроченная задолженность 0.0 < 309 180,38

В течении всего периода, в правлении проводилась сверка платежей электроэнергии

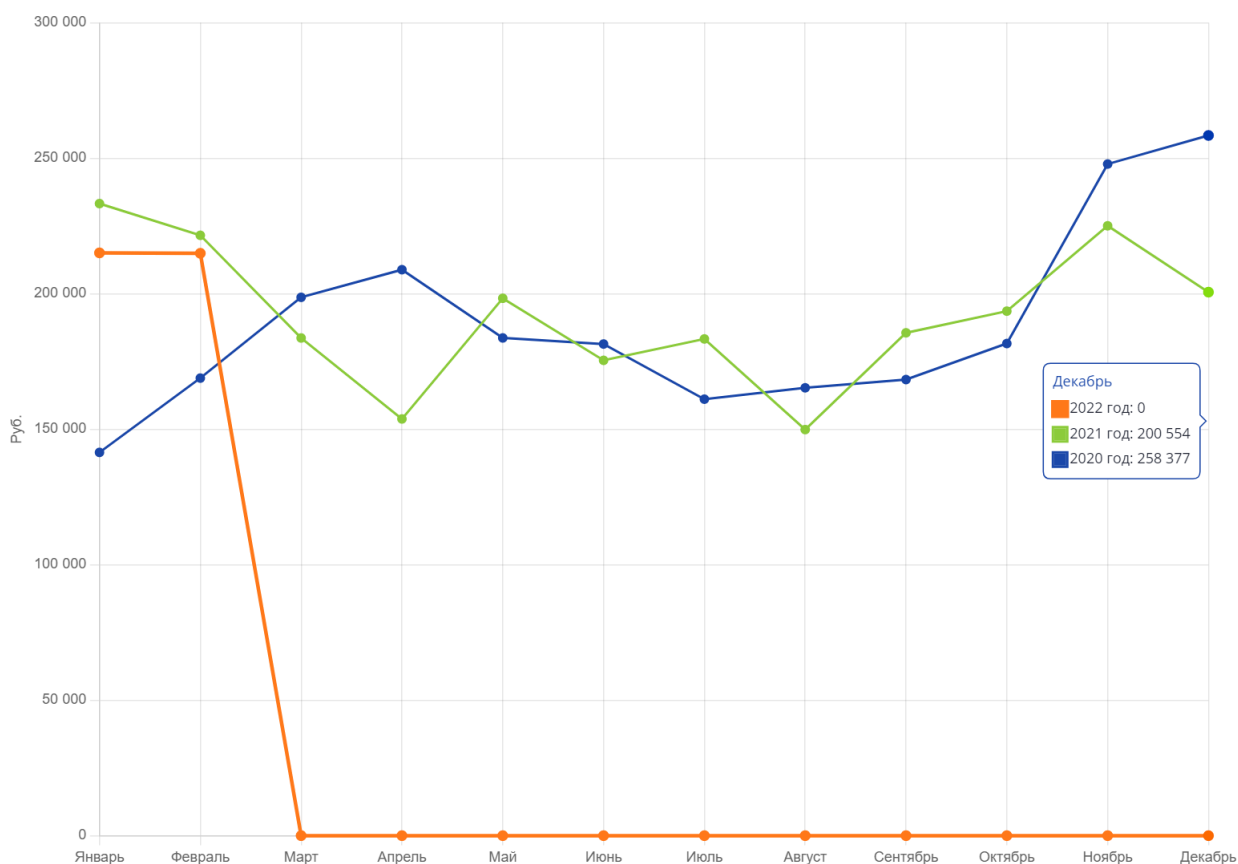
А К Т
сверки расчётных показаний счётчика по оплатам за потреблённую электроэнергию снт «Приобье»
Квартал 05 участок 11
Абонент (потребитель) - Сафронова Людмила Викторовна
Счетчик №600791039063666 03.07.2011г
Счетчик Энергосра - СЕ-301 №00791130268251 установка 2018 г, счетчик контрольный на опоре 2021г

Дата	Оплата электроэнергии			Сбербанк/П ЭС/снт	тариф +1 3% обслуж. по тери. ЛЭП	Долг «» Переплата «» Руб.	Счетчик на опоре	Контрольные показания электрика кВт	комментарии
	Сумма руб.	потребление кВт	Показание кВт						
27.09.2011	512,00	320	00320	касса					
07.07.2012	537,60		00656	касса	1.80				
10.10.2012	999,60		01244	касса					
14.10.2012	493,00		01534	касса					
21.09.2013	528,20		01812	касса					
25.09.2013								01834	
25.06.2016	60,20		01840	касса					
30.06.2016								01834	Не работает счетчик
23.06.2018								01834	С 2013г по 23.06.2018 использование электроэнергии без прибора учета составлен АКТ.
08.09.2018								00000,4	Новый счетчик
13.09.2018	2000,0								Погашение задолженности по акту
23.07.2021							000334		
23.08.2021						4657,00		01764,4	

На 23.08.2021г долг за потреблённую электроэнергию составляет:
01764,4 - 00000,4=1764,0 кВт х 2,64=4657,00 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят семь руб)

График потребления электроэнергии садоводами снт «Приобье»

Анализ за период 2020-2021г.



Начисление оплаты за потребленную электроэнергию за период 2020 -2021 год.

Январь 2020 – 141 424руб.
Февраль 2020 - 168 839руб.
Март 2020 - 198 642 руб.
Апрель 2020 - 208 841 руб.
Май 2020 - 183 659 руб.
Июнь 2020 - 181 407 руб.
Июль 2020 - 161 064 руб.
Август 2020 - 165 254 руб.
Сентябрь 2020 168 296 руб.
Октябрь 2020 -181 599 руб.
Ноябрь 2020 - 247 826 руб.
Декабрь 2020 - 258 377 руб.

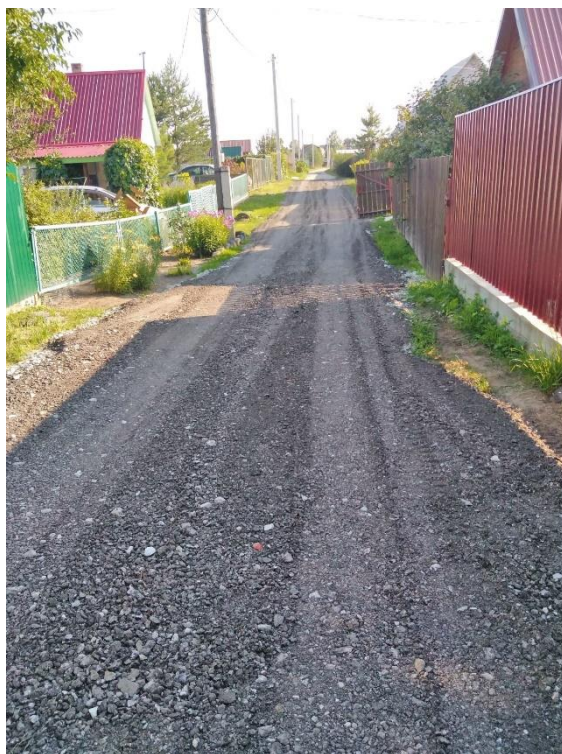
Январь 2021 – 233 235руб.
Февраль 2021 – 221 529 руб.
Март 2021 - 183 641 руб.
Апрель 2021 – 153 767 руб.
Май 2021 - 198 294 руб.
Июнь 2021 - 175 394 руб.
Июль 2021 - 183 293 руб.
Август 2021 - 149 844 руб.
Сентябрь 2021 - 185 553 руб.
Октябрь 2021 - 193 546 руб.
Ноябрь 2021 - 225 033 руб.
Декабрь 2021 - 200 554 руб.

- Отмечен рост потребления электроэнергии с октября 2020г (181599) по декабрь 2020г (258377)
- Снижение потребления электроэнергии с ноября 2021г по сравнению с периодом 2020г

Большое внимание было оказано ямочному ремонту дорог и укладке асфальтной крошки



улица ЛУГОВАЯ КВ.23-24 до ремонта



ул.Луговая после ремонта



1ая Центральная





Улица Ягодная кв.30-31 до и после ремонта



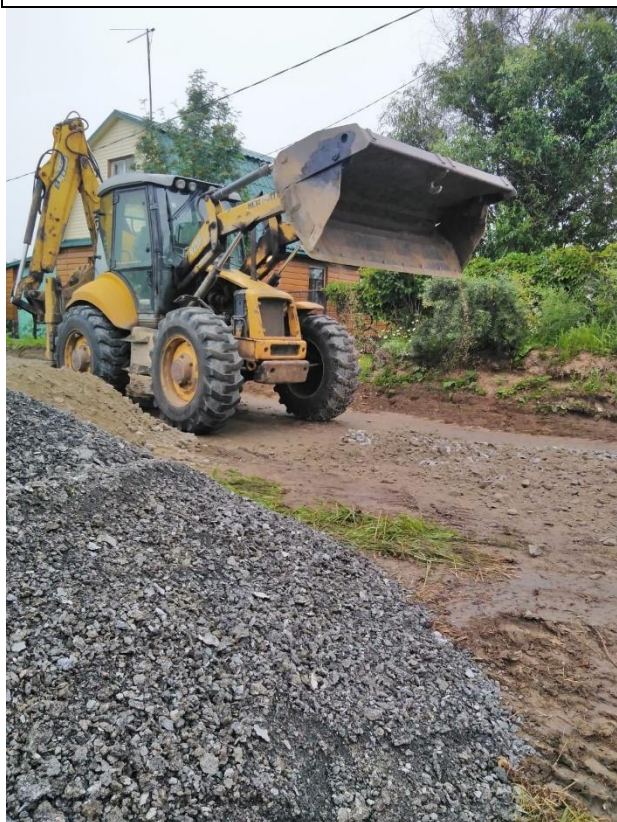
2ая Центральная после зимы (слева до ремонта, справа после укладки асфальтной крошки)

За период 2021 года был произведен ямочный ремонт и укладка асфальтной крошки:

<u>Улицы, где проезжая часть дорог покрыты крошкой</u>	длина,м	площадь,м2	
ул.Обская (от 1 Центральной кв.21 до 2 Центральной кв.28)	210	840	
ул. 1 Центральная (от въезда до кварталов 27-20)	<u>422</u>	1730	
ул. 2 Центральная (от въезда до кварталов 34-27) покрытие	474	1554	
ул. Калиновая (от 1 Центральной, кварт от 17,18 квартала).	202	804	
ул. Цветочная (от 1 централ. кв.22 до 2 Центральн. кв.29-30)	199	800	
ВСЕГО:	1507	5728	1,5 км

Услуги спецтехники:

Услуги катка (1500 руб./час). Минималка 8 час.
Доставка катка эвакуатором (8000 руб.) туда - обратно
Услуги погрузчика-экскаватора (1800 руб./час). Удалёнка 2 часа
Услуги фронт. погрузчика 2м3 АО "Автопартнер"



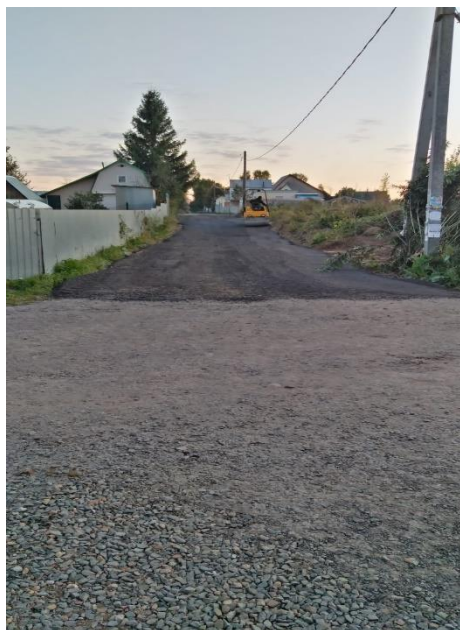
В процессе проведения работ по укладке асфальтной крошки активно принимали участие садоводы.



Садоводы- Смирнов К.Г., Рустамов В.М., Логачев В., Байшакуров Д., Глобин О.В

**Члены правления – Семенцова Ю.Н., Мансурский В.Т., Шевченко Э.А., Быков В.И.
(садоводы срезали ветки деревьев, укладывали лежащих полицейских и другие работы)**

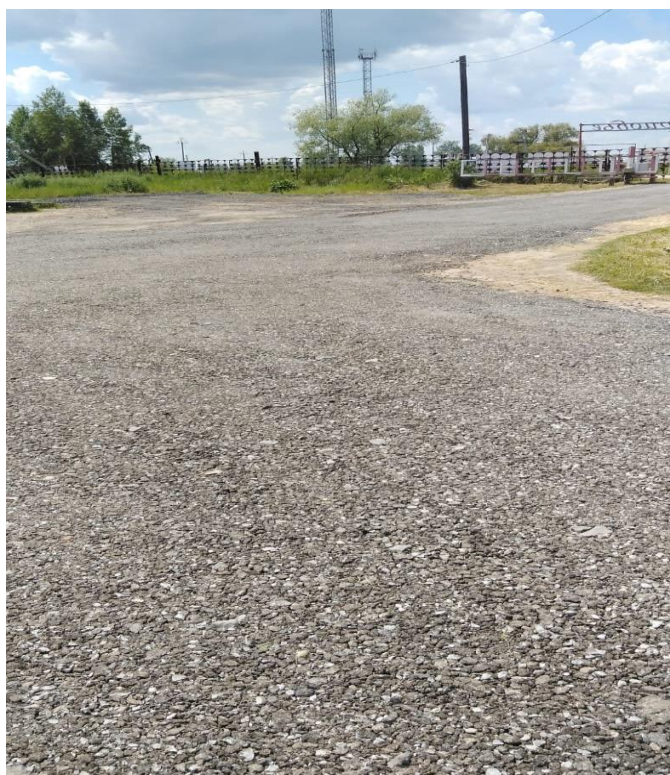
В результате организации работ, активной помощи садоводов и членов правления были приведены в порядок улицы нашего товарищества.



Ул.Калиновая кв.17-18



Ул.Обская кв.21



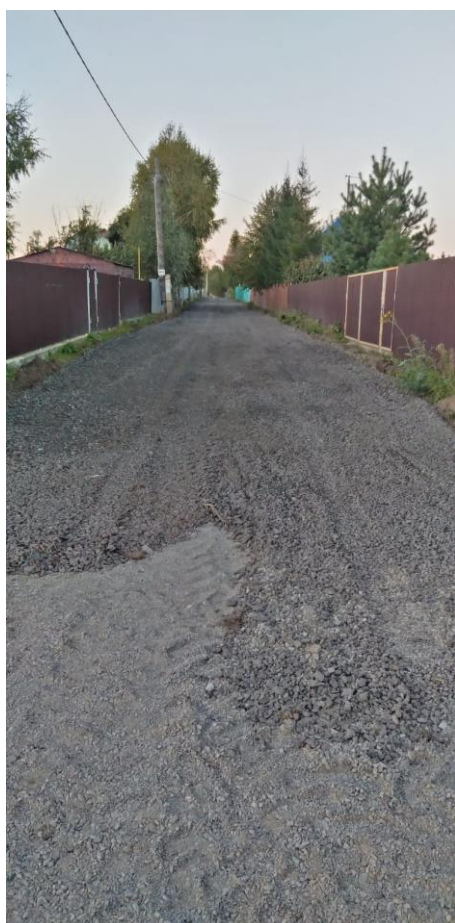
1ая Центральная



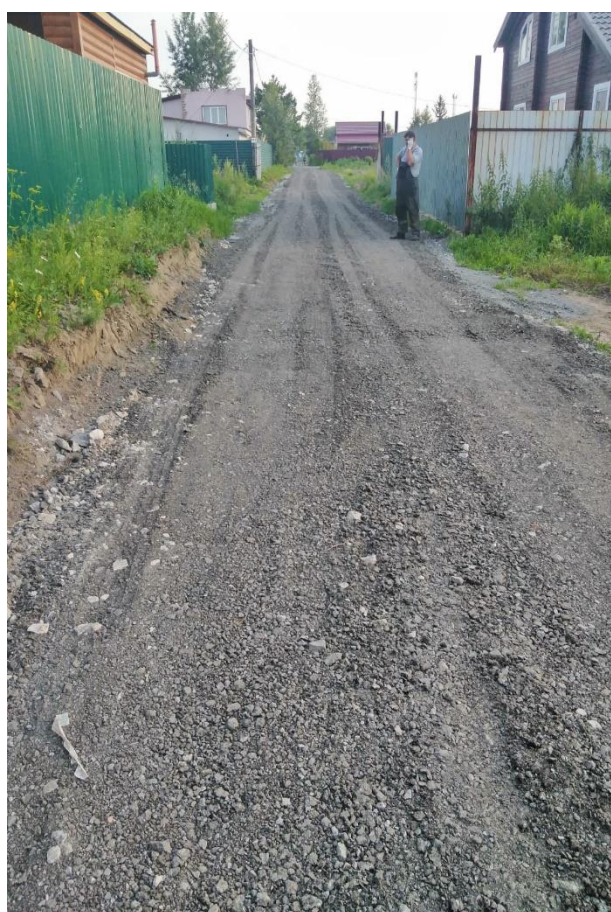
2ая Центральная



Завоз асфальтной крошки



Ул. Калиновая кв. 17-18



Ул. Обская кв. 28-29



Ул.Калиновая кв.24-25



Ул. Ягодная кв.22-23



Ул.Калиновая кв.32-33



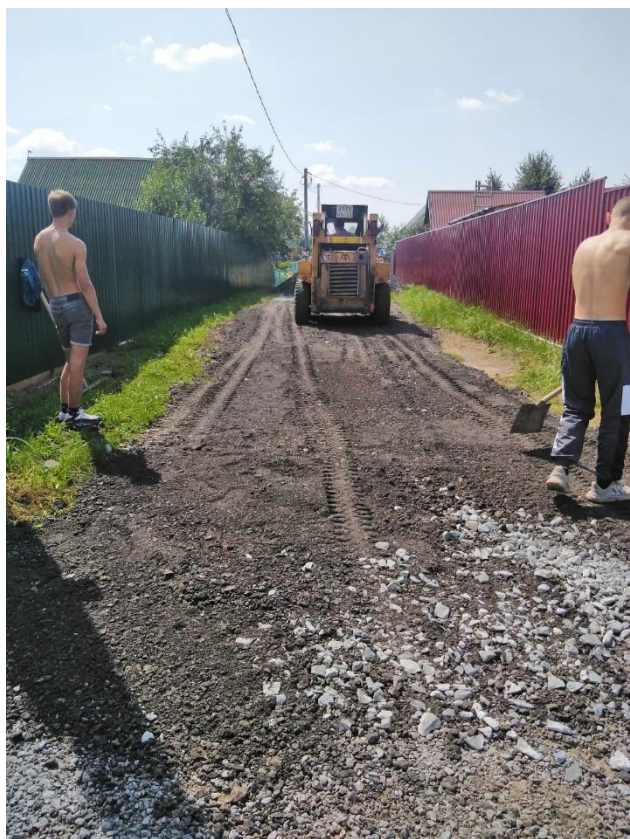
Ул. Береговая Кв.19-20



Ул.Луговая кв.23-24



Ул.Ягодная кв.22-23



Ул.Луговая кв.16-17



Ул.Южная кв.18-19

Хозяйственные вопросы их решения



Собрали все раскиданные бракованные опоры по территории товарищества и соскладированы за правлением, проведена расчистка земель общего пользования,

По графику 2 раза в неделю фермер привозил молочную продукцию.

