

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "Приобье"

2025-2026г

1.	ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ: по статьям доходов	Сумма по статьям в руб.
1.1.	Поступление членских взносов на содержание товарищества (членов снт+собственников) с участка 5800,0руб	3 480 000.00
1.2.	Поступление целевых взносов 520 руб за сотку земельного участка.	2 193 740.00
1.3.	Поступление на содержание электролинии 300.0 руб. с абонента ЛЭП	145 800.00
ВСЕГО по разделу 1		5 819 540.00
2.	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ по статьям затрат СОДЕРЖАНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА	
2.1.	ОПЛАТА ТРУДА ПЕРСОНАЛА :	576 000,00
2.1.1.	Председатель = 25000 / месяц.	300 000,0
2.1.2.	Бухгалтер =23000/месяц	276 000,0
2.2.	НАЛОГИ И ОТЧИСЛЕНИЯ В Фонды РФ (обязат. страх. взносы с ФОТ, Земельный налог):	491 280.00
	НДФЛ 13% ПФ 22%; ОМС 5,1%; ОСС 2,9%; НС и ПЗ 0,2%	
	Земельный налог: Кадастровая стоимость ЗОП=31189374 , S=169 351 м2	
2.3.	УСЛУГИ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ	991 000.00
2.3.1	Вывоз мусора по договору, содержание площадки с контейнером в надлежащем состоянии Контейнер 12м.куб. = 10500 руб.	650 000,0
2.3.2.	Услуги банка по обслуживанию р/счета в ПАО Сбербанк РФ	56 000.00
2.3.3.	Установка камеры видеонаблюдения на выезде на берег кв.35-42	45 000.00
2.3.4.	Въездные ворота:	240 000.00
	Реконструкция Центр. ворот(перенос конструкций и системы открывания ворот с базой данных для выезда на берег кв.35-42)	
	Установка откатных ворот 3Д с калиткой на Центральный въезд;	
	Замена вышедших из строя деталей Центральных(грузовых) ворот №2;	
2.4.	ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО	401 500,0
2.4.1.	Почтовые расходы.	38 000.00
2.4.2.	Делопроизводство (бумага, копии документов, канцтовары.)	20 500.00
2.4.3.	Программное обеспечение- обновление, электронная отчетность КС, электроннаяподпись, членские книжки, картриджи, т.п.	30 000.00
2.4.4.	Содержание сайта + домен.	28 000.00
2.4.5	Информационные услуги, установка дополнительных информационных щитов, изготовление информационных баннеров, проведение собраний.	35 000,0
2.4.6.	Служебные разъезды и транспортные расходы (ГСМ для мототехники сторожа)	35 000.00
2.4.7.	Юридические услуги, госпошлина при подаче иска по должникам.	215 000.00
2.5.	СОДЕРЖАНИЕ СТОРОЖА 1 ед.:	359 220.00
2.5.1.	Закупка Дров 9 м3 навалом, закупка угля 3.3т (на год)	75000.00
2.5.2.	Оплата электроэнергии для дома сторожа.	6500.00
2.5.3.	Выплата заработной платы сторожу(22000.00руб. на руки в месяц).	264 000.00
2.5.4.	Спецодежда (комбинезон, валенки) по срокам носки.	4000.0
2.2.5.	Мобильная связь в год.	9720.0
2.6.	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ:	461 000.0
2.5.4.	Уличное освещение, электроэнергия правления, въездные ворота.	186000.00
2.5.5.	Очистка центральных и внутриквартальных дорог от снега.	190000.00
2.5.6.	Противопожарные мероприятия вокруг периметра товарищества, выпиливание кустарников и деревьев, покос травы на землях общего пользования, очистка	85000.00
2.6.	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД (непредвиденные расходы)	200 000.00
ВСЕГО по разделу 2 (ст.2.1-2.6)		3 480 000,00

3.0.	СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕКТРОЛИНИИ (ВЛ-10 и ЛЭП внутренняя)	145 800.00
3.1.	Обслуживание приборов учета, снятие показаний и учет (ГПД)	145 800,0
4.0	Ц Е Л Е В Ы Е В З Н О С Ы НА РЕМОНТ ДОРОГ	
4.1.	Ремонт проезжей части внутриквартальных дорог (грейдерование, отсыпка щебнем, укладка асфальтной крошки улиц, согласно плана работ с учетом финансирования данной статьи (оплата целевых взносов садоводов)	2 193 740.00
5.0	Э Л Е К Т Р О Л И Н И Я Ц Е Л Е В Ы Е Л Э П	
5.1.	Ремонт внутренней электролинии: частичное повторное заземление опор ул.Луговая, Ягодная. Установка дополнительного кабеля по ул.Ягодная, Южная кв.42. Установка счетчиков на опоры.	Финансирование за счет целевых ЛЭП
5.2.	Целевой взнос на строительство ЛЭП (доля владения общим имуществом снт) с учетом применения коэффициента инфляции для расчета покупательской способности на сентябрь 2024г составит 38 000.00	
Р А С Х О Д В С Е Г О (ст.2- ст 5)		5 819 540,00

*Расчёт - приложение:		
Информационно:		
На 01.01.2022г по данным реестра садоводов числится (с учетом объединения садоводами 2х земельных участков в один)		600,0
Общая площадь земли, занятых садовыми участками (сотки)		5773.00
Количество подключенных абонентов к ЛЭП		486.00
Расчёт членских взносов: $3\,480\,000.00 : 600 = 5800.00$ руб с участка:		5800.00
Расчёт целевых взносов $2193740,00 : 5773 = 380.00$ руб с сотки		380.00
Расчёт компенсации ЗН (неприв.уч.ки): $19\,000.0 : 34420.00 = 0.552$ с 1м2 ЗУ		0.552
Расчёт на содержание электролинии платы за обслуживание электролинии: $145800.0 : 486 = 300.00$		300.00
Участки подключенные к ЛЭП дополнительно 300.00 с участка		
Участки не приватизированные, с учетом компенсации земельного налога: $6 \text{ соток} \times 0.552 = 331.20$; $8 \text{ сот.} \times 0.552 = 441.60$ $12 \text{ сот.} \times 0.552 = 662.40$		
Расчёт взносов по проекту сметы на 6 соток:		
1.Участок без электричества $5800.00 + 2280.00$ (6 к-во соток \times 380.0 руб.)		
2.Участок подключенный к ЛЭП $5800.00 + 2280,00$ (6 к-во соток \times 380.0 руб) $+300.0$ (обслуж. ЛЭП)		
6 соток = 8080,00; 7соток=8460,00; 8 соток= 8840.00; 9 сот=9220.00; 10соток=9600,00; 11соток=9980,00; 12 сот =10360,0		
Для абонентов электроэнергии:		
6 соток =8380,0 ; 7соток=8760,00; 8 соток=9140,00; 9 соток=9520,00; 10соток=9900,00; 11 соток=10280,00; 12 соток=10660.00		
В соответствии с п.9 ст.14 ФЗ 217 и п.3.5 Устава при несвоевременной оплате взносов начисляется пеня в размере 0.1% за каждый день просрочки платежа. Размер взносов для садоводов которые не являются членами СНТ, определяется- общий годовой размер платы равный размеру годовых целевых и членских взносов члена СНТ. ФЗ 2 ст.5 ч.4.		
* Примечание: Возможна корректировка статей расходов, по решению правления, без превышения общей суммы сметы но без корректировки статей фонда оплаты труда.		

*ЗОП земли общего пользования